

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE Plain pied - 67.3 m² env. - MONS EN BAROEUL - 179 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de plain pied.

En entrant dans ce bien, vous trouverez un hall d'entrée avec son placard de rangement. Ensuite, vous découvrirez une pièce de vie de 30m² lumineuse avec vue sur le jardin. Cette pièce donne accès à une cuisine équipée.

L'espace nuit se compose de 2 chambres spacieuses et d'une salle de bains.

La maison dispose d'un magnifique jardin de plus de 14m² exposé OUEST ainsi que 2 terrasses, idéal pour les beaux jours.

Vous aurez également 2 voir 3 places de parking !

Ne tardez pas !!!

Prix : 179.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2448

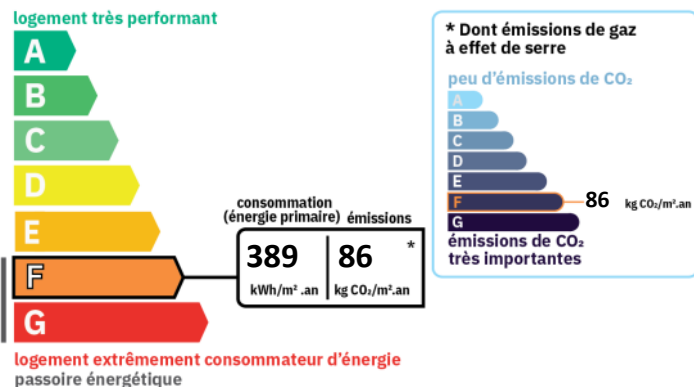
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3170 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 67.3 m ²		Terrain de 267 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse
	2 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1954
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	514 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE Plain pied - 67.3 m² env. - MONS EN BAROEUL - 179 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de plain pied.

En entrant dans ce bien, vous trouverez un hall d'entrée avec son placard de rangement. Ensuite, vous découvrirez une pièce de vie de 30m² lumineuse avec vue sur le jardin. Cette pièce donne accès à une cuisine équipée.

L'espace nuit se compose de 2 chambres spacieuses et d'une salle de bains.

La maison dispose d'un magnifique jardin de plus de 14m² exposé OUEST ainsi que 2 terrasses, idéal pour les beaux jours.

Vous aurez également 2 voir 3 places de parking !

Ne tardez pas !!!

Prix : 179.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2448

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3170 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Salon sejour :	30 m ²
Cuisine :	7 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Chambre 2 :	9.4 m ²
Cellier :	4 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 3 pièces :	21 %

