



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - SECLIN - 149 900 €



SECLIN MAISON 83 M² 3 CHAMBRES JARDIN À L'ABRIS DES REGARDS

Venez découvrir cette très agréable maison de 83 m² dans une ruelle calme de seclin à moins de 10 min à pieds de la gare.

L'entrée de la maison vous donne directement accès à la grande pièce de vie de plus de 35 m². Salon lumineux avec poêle à bois, salle à manger directement connectée à la cuisine équipée aux nombreux rangements, vous serez charmé par le volume et la fonctionnalité de cet espace. Vous trouverez également sur ce niveau une salle de bain avec baignoire et douche ainsi que des toilettes séparées.

Au premier étage vous découvrirez une première chambre cosy de 11,5 m² et une seconde de près de 8m², idéale comme chambre d'enfant ou bureau.

Au deuxième étage, c'est une chambre traversante de plus de 20 m² qui vous attend.

Pour les extérieurs, à l'avant vous disposez d'un jardin de 45 m² exposé sud est et à l'arrière d'une petite cour idéale pour faire sécher votre linge l'été.

Une cave de plus de 9 m² et un grenier complètent ce bien rare sur le secteur.

Les ***** :

- Secteur calme
- Grand espace de vie
- Proche centre ville
- Diagnostic C
- Toiture de 2023

A visiter sans tarder !
Référence VAD20197

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 149 900 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rnc : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1580 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 83 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

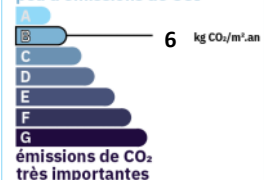
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
175 | **6** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **400 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **141 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **149 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.94 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - SECLIN - 149 900 €

DESCRIPTION

SECLIN MAISON 83 M² 3 CHAMBRES JARDIN À L'ABRI DES REGARDS

Venez découvrir cette très agréable maison de 83 m² dans une ruelle calme de seclin à moins de 10 min à pieds de la gare.

L'entrée de la maison vous donne directement accès à la grande pièce de vie de plus de 35 m². Salon lumineux avec poêle à bois, salle à manger directement connectée à la cuisine équipée aux nombreux rangements, vous serez charmé par le volume et la fonctionnalité de cet espace. Vous trouverez également sur ce niveau une salle de bain avec baignoire et douche ainsi que des toilettes séparées.

Au premier étage vous découvrirez une première chambre cosy de 11,5 m² et une seconde de près de 8m², idéale comme chambre d'enfant ou bureau.

Au deuxième étage, c'est une chambre traversante de plus de 20 m² qui vous attend.

Pour les extérieurs, à l'avant vous disposez d'un jardin de 45 m² exposé sud-est et à l'arrière d'une petite cour idéale pour faire sécher votre linge l'été..

Une cave de plus de 9 m² et un grenier complètent ce bien rare sur le secteur.

Les +++++ :

- . Secteur calme
- . Grand espace de vie
- . Proche centre ville
- . Diagnostic C
- . Toiture de 2023

A visiter sans tarder !
Référence VADI0197

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 149 900 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

SURFACES DETAILLEES

Sejour-cuisine :	33 m²
Wc :	1.1 m²
Salle de bains :	5.2 m²
Degagement :	3.7 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	8.5 m²
Chambre 3 :	20.2 m²
Cave :	utile : 9.5 m²
Jardin :	utile : 45 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SECLIN est une ville de 12 834 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 64% de maisons et 36% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 3.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.6 % de cadres, 30.1 % de professions intermédiaires, 25 % d'employés et de 21.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km²
Densité :	755 habitants/km²
Nombre total de logements :	5 804
Résidences principales :	5 471
Résidences secondaires :	36
Logements vacants :	296
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	23 %
Part de maisons :	64 %
Part 5 pièces et plus :	44 %

