



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison plain-pied - 43 m² env. - WATTRELOS - 99 000 €

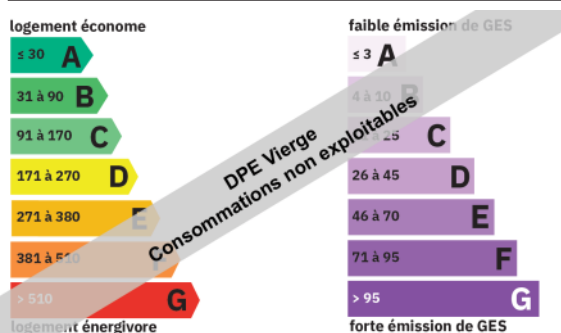


secteur calme, plain-pied, stationnement facile,
lumineux, on pose ses meubles

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 43 m ²
 Séjour de 17 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE maison plain-pied - 43 m² env. - WATTRELOS - 99 000 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON PLAIN PIED - UNE CHAMBRE -

IDEAL RESIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEUR !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de plain-pied, proche des commerces, des transports en commun, des grands axes routiers et de la Belgique.

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement, sa tranquillité et sa facilité de stationnement.

Vous serez accueilli par une belle entrée suivie du séjour lumineux accompagné de sa cuisine moderne et entièrement équipée.

Une salle d'eau et un espace nuit complèteront cette charmante maison.

N'attendez plus pour visiter ! Contactez-nous dès maintenant.

Les ++++

- aucune charge de copropriété
- stationnement facile
- double vitrage
- lumineux
- raccorder au tout à l'égout
- proximité des commerces et des transports,

Ce bien vous est proposé au prix de 99.000 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.7 m²
Piece de vie :	16.3 m²
Salle d'eau :	7.9 m²
Chambre 1 :	10.8 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	3 141 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part d'appartements :	27 %
Part de 2 pièces :	10 %

