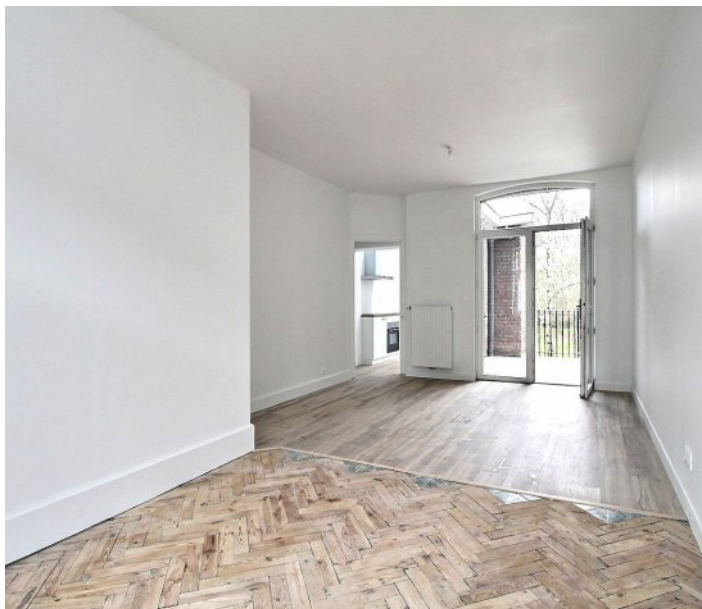


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 127 m² env. - MONS EN BAROEUL - 426 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison de l'architecte Gabriel Pagnier en plein coeur de Vieux Mons.

En entrant par le petit jardin, vous découvrirez un vaste hall d'entrée desservant la pièce de vie lumineuse et spacieuse.

Ensuite, cette pièce donne accès à la cuisine équipée qui est également baignée de lumière et de bonne superficie.

Un WC vient en complément de ce rez-de-chaussée.

L'espace nuit, réparti sur 2 niveaux, se compose au premier de 2 belles chambres et d'une salle de bains avec WC et au second un magnifique espace parental avec salle de douches.

La maison dispose d'un sous sol complet aménagé permettant d'y faire une buanderie, une salle de jeux ou cinéma.. Une petite pièce à l'écart de tout permet d'y faire son bureau pour le télétravail.

Pour finir cette visite, un magnifique jardin sans vis-à-vis de plus de 160m².

Ne tardez pas ! réel coup de coeur pour ce bien d'exception.

Les + :
- Chaudière 2025
- Maison rénovée avec goût
- Secteur prisé et calme

Prix : 426.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2449

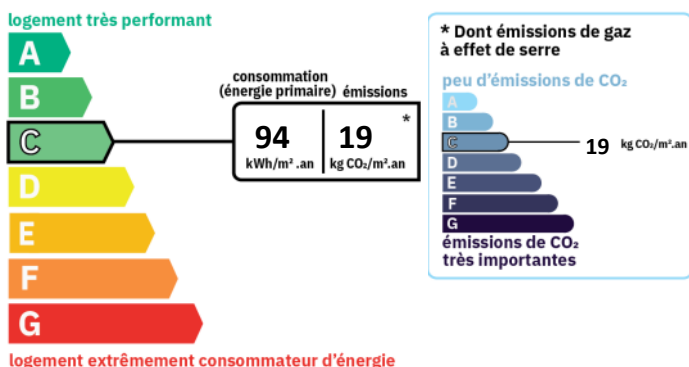
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1237 à 1673 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 127 m ²		Terrain de 242 m ²
	5 pièces		3 chambres
	2 salles		1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	426 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 127 m² env. - MONS EN BAROEUL - 426 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison de l'architecte Gabriel Pagnerre en plein coeur de Vieux Mons.

En entrant par le petit jardinet, vous découvrirez un vaste hall d'entrée desservant la pièce de vie lumineuse et spacieuse.

Ensuite, cette pièce donne accès à la cuisine équipée qui est également baignée de lumière et de bonne superficie.

Un WC vient en complément de ce rez-de-chaussée.

L'espace nuit, réparti sur 2 niveaux, se compose au premier de 2 belles chambres et d'une salle de bains avec WC et au second un magnifique espace parental avec salle de douches.

La maison dispose d'un sous sol complet aménagé permettant d'y faire une buanderie, une salle de jeux ou cinéma.. Une petite pièce à l'écart de tout permet d'y faire son bureau pour le télétravail.

Pour finir cette visite, un magnifique jardin sans vis-à-vis de plus de 160m².

Ne tardez pas ! réel coup de coeur pour ce bien d'exception.

Les +++ :

- Chaudière 2025
- Maison rénoverée avec goût
- Secteur prisé et calme

Prix : 426.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2449

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1237 à 1673 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

