



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison, jardin - 87 m² env. - WATTRELOS - 189 900 €



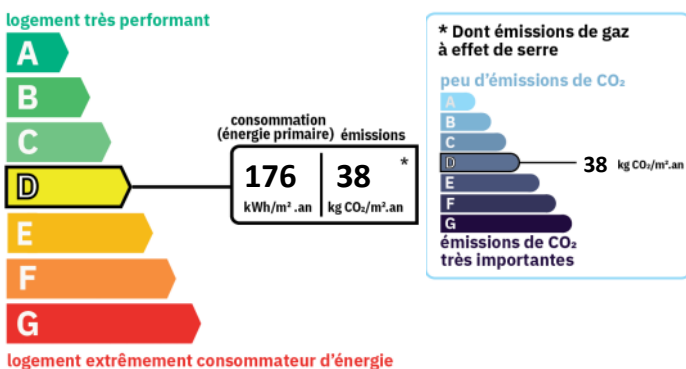
bon secteur, belle 1930, lumineuse, belle pièce de vie, jardin sans vis-à-vis

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 87 m ²	Séjour de 30 m ²
Terrain de 128 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	490 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



A VENDRE maison, jardin - 87 m² env. - WATTRELOS - 189 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON BELLE FACADE - 3 CHAMBRES - JARDIN - DÉPENDANCE

En EXCLUSIVITÉ chez ACTION IMMOBILIER, charmante maison des années 1930 avec jardin sans vis-à-vis.

Idéalement située à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun, cette belle maison saura vous séduire par sa belle façade, ses volumes et sa luminosité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une agréable pièce de vie spacieuse de 30 m², suivie d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend une salle de bain offrant une baignoire, un meuble vasque ainsi que de nombreux rangements, puis des toilettes séparées pour plus de confort au quotidien.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres de 13 m², 11.50 m² et 12m² sur deux étages.

Vous disposerez également d'une dépendance de 14m², idéale pour un atelier de bricolage, de jardinage ou de stockage.

Pour terminer cette agréable visite, un beau jardin ensoleillé avec sa terrasse, sans vis-à-vis, idéal pour savourer d'agréables journées ensoleillées en toute tranquillité.

Les ++++

- Lumineux
- Belle pièce de vie
- Beau jardin sans vis à vis
- Belle façade

Ce bien vous est proposé au prix de 189.900 € - Honoraires agence à la charge de l'acquéreur

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 507

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1 m ²
Salon sejour :	29 m ²
Cuisine :	12 m ²
Salle de bains :	6.5 m ²
Buanderie	
Wc :	1.3 m ²
Palier :	0.7 m ²
Chambre 1 :	13.4 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Chambre 3 :	12 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

