

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 80.3 m² - LOOS - 239 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement type 3 situé dans une copropriété bien entretenue des années 1970, cet appartement de 3 pièces offre 80,3 m² baignés de lumière grâce à une exposition favorable et un double vitrage généralisé. Le plan intérieur, pensé pour la vie de tous les jours, propose une entrée accueillante (9,5 m²) qui dessert un vaste salon-séjour de 25,4 m², idéal pour accueillir famille et amis ou aménager un espace salon et salle à manger spacieux.

La cuisine équipée (10,05 m²) permet une organisation fonctionnelle des repas tandis que le couloir distribue deux chambres confortables (13,9 m² et 9,5 m²), une salle de bains avec espace pratique (4,95 m²) et des toilettes séparées. Les volumes et la circulation facilitent la vie quotidienne et offrent des possibilités d'agencement selon vos usages.

Confort et prestations : l'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un accès handicapé, l'eau chaude est assurée par un ballon et le chauffage collectif au gaz garantit une répartition homogène de la chaleur.

Un garage/box complète le bien, pratique pour stationner en toute tranquillité.

Prix : 249.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 250€/mois comprenant chauffage, eau, gardiennage, garage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

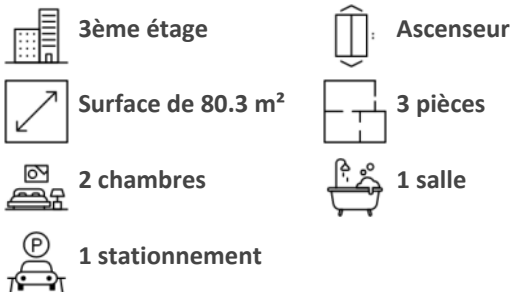
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2434

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1610 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 362 €/an

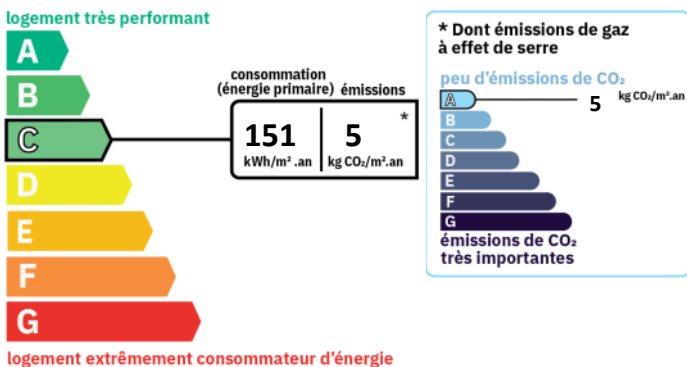
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 239 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 666 lots
Charges courantes : 3 011 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 80.3 m² - LOOS - 239 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cet appartement de type 3 situé en plein coeur de Loos.

A proximité de toutes commodités, vous serez séduits par les volumes de l'appartement ainsi que son environnement.

En entrant dans l'appartement, vous trouverez un vaste hall d'entrée desservant les pièces de vie et l'espace nuit.

La pièce de vie se compose d'un salon séjour spacieux et lumineux avec une superbe vue sur le parc de la résidence, ainsi qu'une cuisine équipée lumineuse également. Le tout donnant sur une terrasse permettant d'y manger ou de se relaxer dans ce cadre verdoyant.

Dans l'espace nuit vous trouverez 2 belles chambres avec accès à une seconde terrasse, un WC et une salle de bains.

Pour finir, vous avez un garage privatif au pied de l'immeuble.

Les +++ :

- Terrasses
- Garage-
- Proximités commodités
- Adoucisseur
- Electricité refaite

Prix : 239.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 250€/mois comprenant chauffage, eau, gardiennage, garage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2450

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1610 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.5 m ²
Cuisine :	10.1 m ²
Salon séjour :	25.4 m ²
Couloir :	5.9 m ²
Chambre 1 :	13.9 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Wc :	1.2 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	7 km ²
Densité :	3 288 habitants/km ²
Nombre total de logements :	11 927
Résidences principales :	10 881
Résidences secondaires :	155
Logements vacants :	892
Part de logements loués :	60 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part d'appartements :	61 %
Part de 3 pièces :	21 %

