



Votre conseiller : Cynthia GUERIN
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
cynthia.guerin@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
action.immo

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - SAILLY LEZ LANNOY - 349 900 €



Idéalement située au fond d'une impasse, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette agréable maison semi individuelle offrant un cadre de vie privilégié avec une magnifique vue dégagée sur les champs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1520 euros (année 2019).

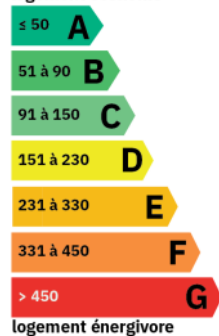
CARACTERISTIQUES

 Surface de 105 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

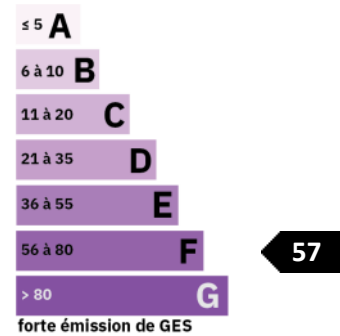
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1977
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 155 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - SAILLY LEZ LANNOY - 349 900 €

DESCRIPTION

Idéalement située au fond d'une impasse, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette agréable maison semi individuelle offrant un cadre de vie privilégié avec une magnifique vue dégagée sur les champs.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduits par une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 40 m², parfaite pour recevoir famille et amis, avec un accès direct sur le jardin exposé avec vue sur la campagne.

Le rez-de-chaussée propose également une cuisine équipée fonctionnelle ainsi qu'un WC.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, offrant confort et luminosité.

Au second étage, vous découvrirez un grenier avec Velux, ainsi qu'une seconde partie des combles aménageable, laissant libre cours à vos projets : suite parentale, bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin de plus de 130 m², sans vis-à-vis direct, avec une superbe vue sur les champs, parfait pour les moments de détente.

Un garage de 20 m² ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien.

Une maison pleine de charme et de potentiel, idéale pour une famille recherchant calme, espace et nature, tout en restant proche des commodités.

Une visite s'impose !

Prix : 349 900 € - frais d'agence inclus à la charge des vendeurs

Une visite s'impose ! Contactez nous sans tarder — ce bien ne restera pas longtemps sur le marché !

Pour organiser une visite, contactez Cynthia GUERIN au 06 15 81 01 58.

Agent commercial SIREN 951 571 132 - RSAC 2023AC00145

Information réglementaire : les données relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1520 euros (année 2019).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7 m ²
Salle a manger :	16 m ²
Salon :	23 m ²
Cuisine :	6.8 m ²
Wc :	2 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	16 m ²
Chambre 3 :	16.4 m ²
Salle de bains :	6.2 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SAILLY LEZ LANNOY est une ville de 1 949 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.9 % d'agriculteurs, 7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.3 % de cadres, 27.6 % de professions intermédiaires, 22.4 % d'employés et de 22.8 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km ²
Densité :	487 habitants/km ²
Nombre total de logements :	810
Résidences principales :	783
Résidences secondaires :	2
Logements vacants :	26
Part de logements loués :	15 %
Part de logements sociaux :	8 %
Part de maisons :	96 %
Part de 4 pièces :	19 %

