



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

Belle maison sur Houplines



À vendre : Maison de 130 m² avec jardin à Houplines

Découvrez cette charmante maison de 130 m² située à Houplines, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Dotée d'un jardin, cet espace extérieur est idéal pour profiter des belles journées ensoleillées.

L'intérieur se compose de pièces spacieuses et lumineuses, permettant une circulation fluide entre les espaces de vie. La maison, construite en 1917 est saine et décorée avec goût, elle ne nécessite pas de travaux ce qui vous permettra de vous y installer directement et sans contraintes !

Située à proximité des transports en commun, du centre-ville et d'une école primaire, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique pour les familles et les professionnels.

Petit + ?

La maison se situe en bord de frontière avec la Belgique.

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Une visite s'impose pour apprécier tout le potentiel de ce bien. Contactez-nous pour organiser votre visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2000 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



Surface de 130.64 m²



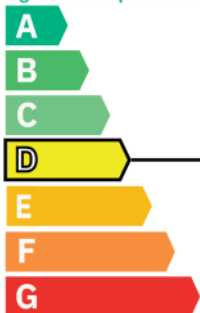
5 pièces



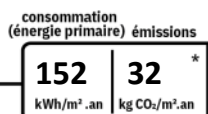
3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

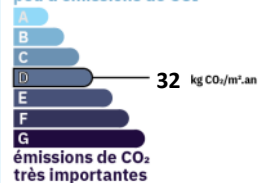


logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1917
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	717 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL



Belle maison sur Houplines

DESCRIPTION

À vendre : Maison de 130 m² avec jardin à Houplines

ACTION IMMOBILIER vous propose :

Découvrez cette charmante maison de 130 m² située à Houplines, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Dotée d'un jardin, cet espace extérieur est idéal pour profiter des belles journées ensoleillées.

L'intérieur se compose de pièces spacieuses et lumineuses, permettant une circulation fluide entre les espaces de vie. La maison, construite en 1917 est saine et décorée avec gout, elle ne nécessite pas de travaux ce qui vous permettra de vous y installer directement et sans contraintes !

Située à proximité des transports en commun, du centre-ville et d'une école primaire, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique pour les familles et les professionnels. Petit + ?

La maison se situe en bord de frontière avec la Belgique.

Prix : 245.000 euros (Honoraires inclus charge vendeurs).

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Une visite s'impose pour apprécier tout le potentiel de ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2000 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.9 m ²
Salon sejour :	11.2 m ²
Sejour :	11.4 m ²
Cuisine :	13.1 m ²
Wc :	3.5 m ²
Salle de bains :	9.1 m ²
Chambre 1 :	19.5 m ²
Chambre 2 :	20.5 m ²
Chambre 3 :	11.4 m ²
Mezzanine :	13 m ²
Salle de jeux :	13.1 m ²
Jardin :	60 m ²
Terrasse :	13 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ARMENTIERES est une ville de 25 581 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 55% de maisons et 45% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 3.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 16.5 % de cadres, 31.5 % de professions intermédiaires, 33.1 % d'employés et de 15.1 % d'ouvriers.

Superficie :	6 km ²
Densité :	4 264 habitants/km ²
Nombre total de logements :	12 687
Résidences principales :	11 444
Résidences secondaires :	102
Logements vacants :	1 141
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	22 %
Part de maisons :	55 %
Part 5 pièces et plus :	40 %

