



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 77 m² - RONCHIN - 199 900 €



RONCHIN CENTRE BEAU T3 DE 77 M² LUMINEUX

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cet agréable de type 3 traversant à seulement 3 minutes à pied des commerces et de la gare de Ronchin.

Au 2ème étage d'une petite copropriété, cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse de près de 45 m² avec une hauteur sous plafond remarquable. La cuisine ouverte de plus de 10 m² avec cellier est idéale pour la réception de vos convives.

L'espace nuit bien séparé de la pièce de vie vous offre 2 charmantes chambres, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi que des toilettes séparées.

La cerise sur le gâteau c'est une mezzanine accessible depuis la pièce de vie, espace qui pourra devenir un espace de télétravail, un coin télé ou un espace de lecture.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 5
Charges mensuelles de 170 € comprenant : l'entretien des parties communes et l'eau froide.
Pas de procédures à l'égard du syndic.

Les +++++ :

- . Localisation
- . Pièce de vie
- . Petite copropriété
- . Appartement lumineux
- . Nombreux rangements

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 199.900 Euros.
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsc : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 77 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

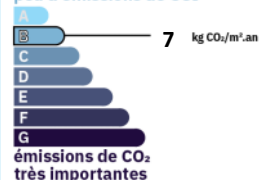
G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
220 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	170 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	2 040 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 3 - 77 m² - RONCHIN - 199 900 €

DESCRIPTION

RONCHIN CENTRE BEAU T3 DE 77 M² LUMINEUX

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cet agréable de type 3 traversant à seulement 3 minutes à pied des commerces et de la gare de Ronchin.

Au 2ème étage d'une petite copropriété, cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse de près de 45 m² avec une hauteur sous plafond remarquable. La cuisine ouverte de plus de 10 m² avec cellier est idéale pour la réception de vos convives.

L'espace nuit bien séparé de la pièce de vie vous offre 2 charmantes chambres, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi que des toilettes séparées.

La cerise sur le gâteau c'est une mezzanine accessible depuis la pièce de vie, espace qui pourra devenir un espace de télétravail, un coin télé ou un espace de lecture.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 5

Charges mensuelles de 170 € comprenant : l'entretien des parties communes et l'eau froide.

Pas de procédures à l'égard du syndic

Les +++++ :

- . Localisation
- . Pièce de vie
- . Petite copropriété
- . Appartement lumineux
- . Nombreux rangements

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 199.900 Euros

Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon : **33.4 m²**

Cuisine : **10.6 m²**

Cellier : **4.8 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **7 m²**

Mezzanine : **5 m² (utile : 21 m²)**

Salle de bains : **6.1 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie : **5 km²**

Densité : **3 887 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 064**

Résidences principales : **8 596**

Résidences secondaires : **70**

Logements vacants : **398**

Part de logements loués : **40 %**

Part de logements sociaux : **19 %**

Part d'appartements : **43 %**

Part de 3 pièces : **18 %**

