



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 113.7 m² env. - TOURCOING - 189 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison situé dans un secteur recherché, à la limite de Neuville-En-Ferrain.
Venez découvrir cette maison offrant un beau potentiel avec ses 113.7m² habitable.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une superbe cuisine entièrement refaite.

Dans la continuité, un WC séparé ainsi une salle de bain avec douche italienne, elle aussi entièrement refaite.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose deux grandes chambres.
Au second étage, se trouvent 2 autres chambres

Pour terminer cette visite, un garage et un jardin d'environ 170m² exposé .. sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++:

- Travaux bien avancés
- Stationnement facile

Ce bien vous est proposé au prix de ...€ honoraires agence charge vendeur

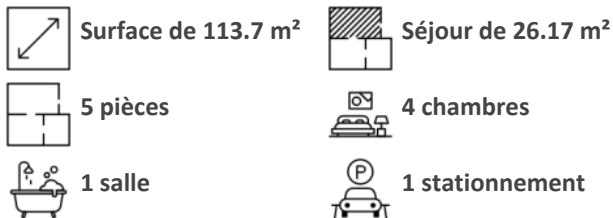
Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

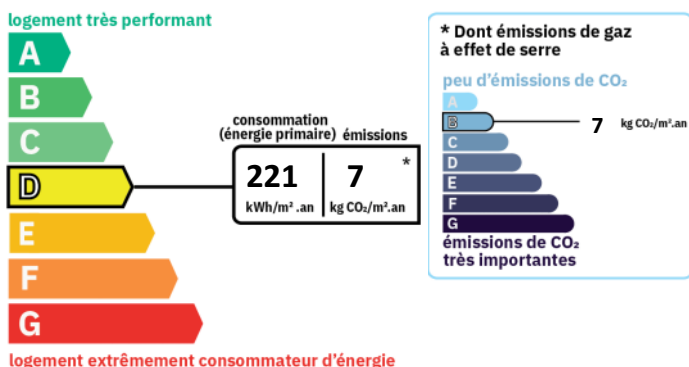
Réf: VSV..

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2900 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL



A VENDRE MAISON - 113.7 m² env. - TOURCOING - 189 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans un secteur recherché, à la limite de Neuville-En-Ferrain.

Venez découvrir cette maison offrant un beau potentiel avec ses 113.7m² habitable.

Le rez-de-chaussée vous propose un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une superbe cuisine entièrement refaite.

Dans la continuité, un WC séparé ainsi qu'une salle de bain avec douche italienne, elle aussi entièrement refaite.

Au premier étage, l'espace nuit est composé de deux grandes chambres et deux autres chambres au seconde étage.

Pour terminer cette visite, un garage et un jardin d'environ 170m² sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++:

- Travaux bien avancés
- Stationnement facile
- Beaux volumes

Ce bien vous est proposé au prix de 189.900€ honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV446

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2900 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m ²
Salon séjour :	26.2 m ²
Cuisine :	10.8 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle de bains :	5.2 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Chambre 2 :	16.5 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Chambre 4 :	15.7 m ²
Palier :	3.3 m ²
Jardin :	170 m ²
Garage :	15.7 m ²
Vestiaire :	0.6 m ²
Dégagement :	8.3 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part 5 pièces et plus :	40 %

