



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 ✉ titaina.dewavrin@action.immo
 ☎ 06.26.42.36.69
 🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 319 000 €



Excellent DPE B, pompe à chaleur avec clim réversible, une maison économique et confortable toute l'année !!

ACTION immobilier vous propose une maison flamande, située dans le secteur prisé du vielle Ascq, dans une rue calme, aux portes de Brigode et des chemins de ballade !!

La maison comprend au rez de chaussée une vaste pièce de vie chaleureuse avec un poêle à bois, une grande cuisine équipée avec îlot central, un bureau ou chambre selon vos besoins et une salle de bain.

Au premier étage vous trouverez 2 belles chambres et une deuxième salle de bain.

Les combles ont été aménagés offrant une pièce supplémentaire (bureau ou salle de jeu, chambre d'appoint).

Grand jardin de 200m² aux calmes, aménagé en différents espaces, potager, poulailler etc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 90 m²
 Terrain de 300 m²
 4 pièces
 2 chambres
 2 salles

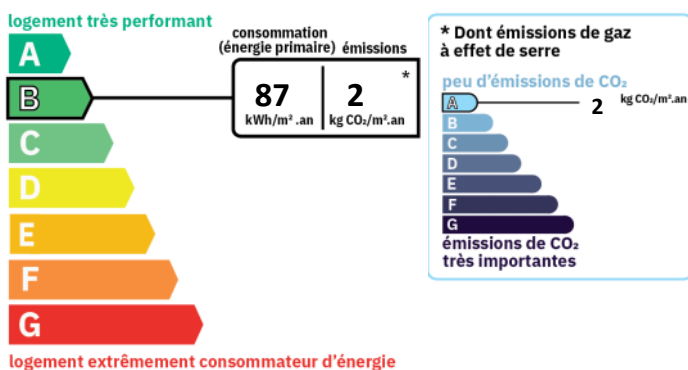
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
 Construit en : **1920**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **558 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **319 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **2**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 319 000 €

DESCRIPTION

Excellent DPE B, pompe à chaleur avec clim réversible, une maison économique et confortable toute l'année !!

ACTION immobilier vous propose une maison flamande, située dans le secteur prisé du vielle Ascq, dans une rue calme, aux porte de Brigode et des chemins de ballade !!

La maison comprend au rez de chaussée une vaste pièce de vie chaleureuse avec un poêle à bois, une grande cuisine équipée avec ilot central, un bureau ou chambre selon vos besoins et une salle de bain.

Au premier étage vous trouverez 2 belles chambres et une deuxième salle de bain.

Les combles ont été aménagés offrant un pièce supplémentaire (bureau ou salle de jeu, chambre d'appoint).

Grand jardin de 200m² aux calmes, aménagé un différent espace, potager, poulailler etc

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.4 m ²
Sejour :	27.4 m ²
Cuisine :	17.6 m ²
Chambre 1 :	6.3 m ²
Degagement :	3.3 m ²
Salle de bains :	2.1 m ²
Chambre 2 :	12.6 m ²
Chambre 3 :	10.3 m ²
Salle de bains :	3.3 m ²
Palier :	3 m ²
Combles :	2 m ² (utile : 15 m ²)

REFERENCE

Référence : VTD700

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 4 pièces :	22 %

