



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - LEERS - 339 000 €



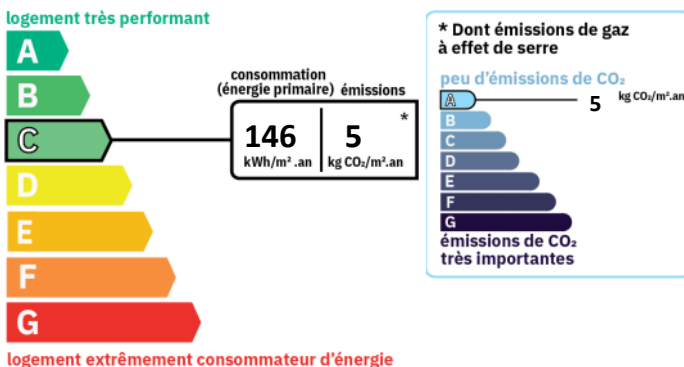
ACTION Immobilier vous propose une maison coup de coeur entièrement rénové à proximité du centre de Leers, des années de lotissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1990 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 105 m ²	Terrain de 200 m ²
5 pièces	4 chambres
2 salles	1 terrasse
3 stationnements	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 195 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	339 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui



A VENDRE MAISON - 105 m² env. - LEERS - 339 000 €

DESCRIPTION

Excellent DPE C, poêle à pellet, clim réversible et panneaux solaire, une maison très économique et confortable toute l'année !!

ACTION Immobilier vous propose une maison coup de coeur entièrement rénové à proximité du centre de Leers, des commerces et des écoles.

Située dans un lotissement calme, vous profiterez d'une maison de 105 m² comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse !!

A l'étage vous profiterez de 4 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une deuxième salle de bain.

Côté extérieur un jardin exposé sud est , un grand garage de 27m² et place de parking !

Prix : 339.000 euros Honoraire agence inclus

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1990 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Wc :	1.4 m ²
Cuisine :	10 m ²
Sejour :	32.5 m ²
Palier :	2 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Salle de bains :	3 m ²
Palier :	2 m ²
Chambre 3 :	14 m ²
Chambre 4 :	11.3 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

REFERENCE

Référence :	vtd701
-------------	--------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LEERS est une ville de 9 588 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 88% de maisons et 12% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.6 % d'agriculteurs, 4.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.3 % de cadres, 21.6 % de professions intermédiaires, 36.4 % d'employés et de 29.3 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	1 918 habitants/km ²
Nombre total de logements :	4 209
Résidences principales :	4 011
Résidences secondaires :	7
Logements vacants :	190
Part de logements loués :	25 %
Part de logements sociaux :	15 %
Part de maisons :	88 %
Part 5 pièces et plus :	58 %

