



**Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
valerie.vanlerberghe@action.immo  
Tél : 06.63.31.11.79  
action.immo

## A VENDRE maison - 77.2 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 269 900 €



Uniquement chez Action Immobilier

Maison bel étage 3 chambres avec jardin et garage dans un quartier recherché d'Ascq à Villeneuve-d'Ascq.

Située dans un environnement calme et proche des commodités, cette maison de 77 m<sup>2</sup> offre un agencement pratique et une belle luminosité grâce à son exposition traversante.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie se compose d'une cuisine équipée, ouverte sur le séjour avec accès sur une terrasse en bois bien exposée et sans vis à vis.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, une salle de bains avec WC.

Prix 269.900€ honoraires charge vendeurs inclus

DPE D consommation énergie primaire 247 kWhEP/ m<sup>2</sup>.an

Gaz à effet de serre 29kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Date du diagnostic 29/3/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560€ et 2160€ par an sur les années 2021,2023,2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

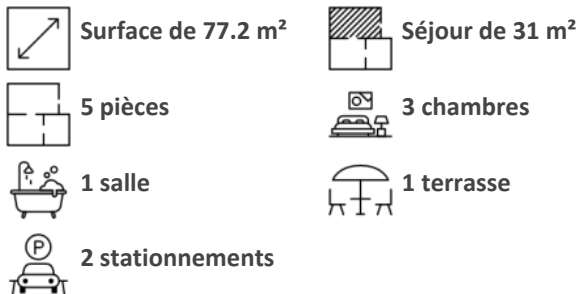
La taxe foncière s'élève à 959 € (2025)

Pour plus d'informations, contactez Valérie Vanlerberghe au 06.63.31.11.79 ou par mail [valerie.vanlerberghe@action.immo](mailto:valerie.vanlerberghe@action.immo)  
Agent commercial SIREN 807 761 853 - RSAC 2020AC00069

Référence VVL699

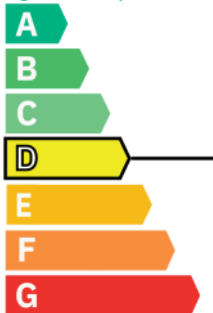
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

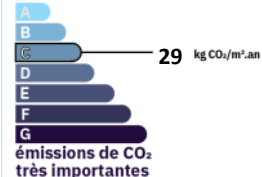
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**247** | **29** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet contrecollé**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **959 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **269 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



# A VENDRE maison - 77.2 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 269 900 €

## DESCRIPTION

Uniquement chez Action Immobilier

Maison bel étage 3 chambres avec jardin et garage dans un quartier recherché d'Ascq à Villeneuve-d'Ascq.

Située dans un environnement calme et proche des commodités, cette maison de 77 m<sup>2</sup> offre un agencement pratique et une belle luminosité grâce à son exposition traversante.

La pièce de vie se compose d'une cuisine équipée, ouverte sur le séjour avec accès sur une terrasse en bois bien exposée et sans vis à vis.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, une salle de bains avec WC.

Très pratique, un grand sous sol de près de 40 M2 avec partie garage, atelier, buanderie...

Très bon état technique  
Possibilité d'extension

Prix 269.900€ honoraires charge vendeurs inclus

DPE D consommation énergie primaire 247 kWhEP/ m2.an

Gaz à effet de serre 29kg éqCO2/m2.an

Date du diagnostic 29/3/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560€ et 2160€ par an sur les années 2021,2023,2023 ( abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

La taxe foncière s'élève à 959 € (2025)

Pour plus d'informations, contactez Valérie Vanlerberghe au 06.63.31.11.79 ou par mail [valerie.vanlerberghe@action.immo](mailto:valerie.vanlerberghe@action.immo)  
Agent commercial SIREN 807 761 853- RSAC 2020AC00069

Référence VVL699

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie : **31 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **9.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **8.7 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **8 m<sup>2</sup>**

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km<sup>2</sup>**

Densité : **2 299 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **57 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part de maisons : **42 %**

Part 5 pièces et plus : **36 %**

