



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 ✉ titaina.dewavrin@action.immo
 ☎ 06.26.42.36.69
 🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 89 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €



Parfait compromis entre une maison et un appartement !!

Action immobilier vous propose un grand appartement T3 de 89 m² avec jardin privatif situé à la Cousinerie, dans un environnement calme et verdoyant !.

En franchissant la porte d'entrée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec un coin repas, une belle pièce de vie de 30 m² donnant sur un jardin de 170 m² privatif exposé sud Ouest, un véritable oasis de tranquillité où vous pourrez vous détendre, organiser des barbecues ou simplement savourer un café en plein air.

Côté nuit, vous bénéficierez de 2 chambres dont une de 15m², une salle de douche et de nombreux rangements.

Vous profiterez aussi d'un garage.

Situé dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement vous offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité du Parc du Héron et de toutes les commodités.

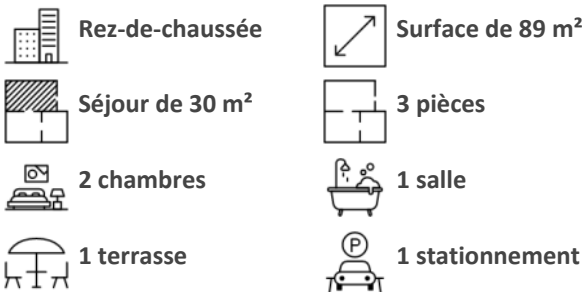
Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce magnifique appartement à Villeneuve d'Ascq.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par tous les atouts de cette opportunité à ne pas laisser passer !

Titaina Dewavrin 06.26.42.36.69
 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1850 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1978**
 Rez-de-chaussée : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 213 €/an**

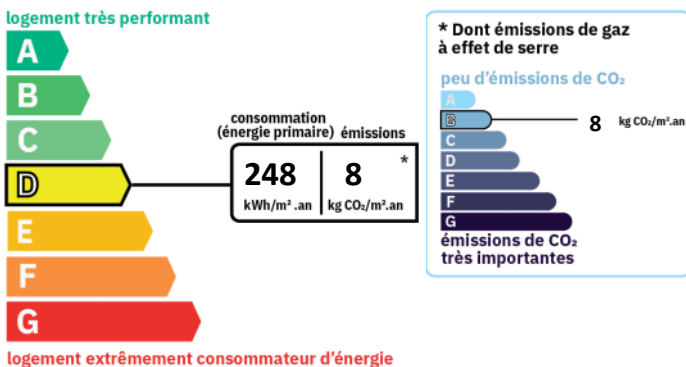
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **270 900 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Charges mensuelles : **82,42 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **51 lots**
 Charges courantes : **989 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 89 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €

DESCRIPTION

Parfait compromis entre une maison et un appartement !!

Action immobilier vous propose un grand appartement T3 de 89 m² de plain pied avec jardin privatif situé à la Cousinerie, dans un environnement calme et verdoyant !

En franchissant la porte d'entrée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec un coin repas, une belle pièce de vie de 30 m² avec un poêle à pellet donnant sur un jardin privatif exposé sud Ouest,

Côté nuit, vous bénéficierez de 2 chambres dont une de 15m², une salle de douche et de nombreux rangements.

Vous profiterez aussi d'un garage.

Situé dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement vous offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité du Parc du Héron et de toutes les commodités.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce magnifique appartement à Villeneuve d'Ascq.

Prix : 270.900 euros Honoraires agence inclus.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Niveau copropriété : faible charge de copropriété 82.5€ par mois, 51 lots d'habitation

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1850 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m ²
Cuisine :	13.1 m ²
Cellier :	4 m ²
Sejour :	30.5 m ²
Degagement :	7.3 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	3.2 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

REFERENCE

Référence : vtd702

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	58 %
Part de 3 pièces :	19 %

