



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 93.5 m² env. - TOURCOING - 109 500 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de 93.5m² située dans le secteur du VIROLOIS à Tourcoing.

Le rez-de-chaussée vous propose un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine équipée

Dans la continuité, un WC séparé ainsi qu'un espace de rangement complètent le rez-de-chaussée

Le premier étage est composé d'un espace dressing pouvant servir de chambre et d'une grande salle de bain avec douche, baignoire et double vasque.

Le seconde étage vous offre deux chambres, et une troisième chambre se situe au troisième étage de cette maison.

Les +++:

- Pompe à chaleur récente
- Lumineuse
- Toiture refaite

Ce bien vous est proposé au prix de 109.900€ honoraires agence charge vendeur

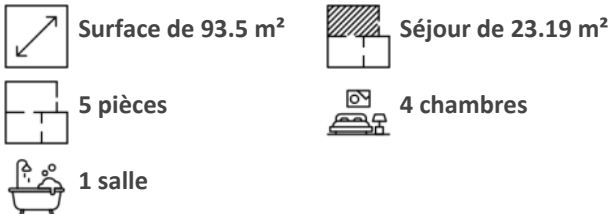
Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (E1)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

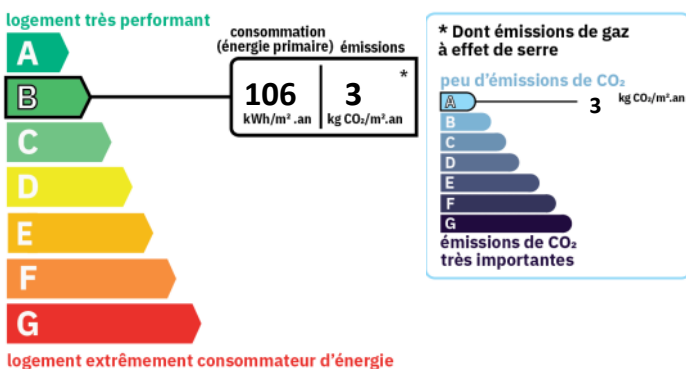
Réf: VSV44

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	622 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 93.5 m² env. - TOURCOING - 109 500 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de 93.5m² située dans le secteur du VIROLOIS à Tourcoing.

Le rez-de-chaussée vous propose un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine équipée

Dans la continuité, un WC séparé ainsi qu'un espace de rangement complètent le rez-de-chaussée

Le premier étage est composé d'un espace dressing pouvant également servir de chambre et d'une grande salle de bain avec douche, baignoire et double vasque.

Le seconde étage vous offre deux chambres, une troisième chambre se situe au troisième étage de cette maison.

Les +++:

- Pompe à chaleur récente
- Lumineuse
- Toiture refaite

Ce bien vous est proposé au prix de 109.500€ honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV449

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Salon séjour :	23.2 m ²
Cuisine :	8.4 m ²
Wc :	3.1 m ²
Salle de bains :	12.4 m ²
Chambre 1 :	9.2 m ²
Chambre 2 :	10.6 m ²
Chambre 3 :	8 m ²
Chambre 4 :	10.2 m ²
Palier :	3.2 m ²
Palier :	3.2 m ²
Cave :	9.9 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part 5 pièces et plus :	40 %

