



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 ✉ syriane.vanoverberghe@action.immo
 ☎ 06.10.24.12.81
 🌐 action.immo

A VENDRE IMMEUBLE - 157.65 m² env. - ROUBAIX - 220 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette grande maison de 158m2 habitable à Roubaix secteur Potennerie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour / cuisine de 66 m².

Au premier étage, vous trouverez un palier desservant 3 chambres de 10 m² à 14 m² avec une salle de bain de 9.7m² ouverte sur un toit terrasse.

Le second étage dispose de 2 autres chambres de 11 m² chacune.

La propriété de la maison se compose également d'un local commercial, un coiffeur de près de 25 m² loué 445€ / mois.

Une maison unique familiale avec un fort potentiel.

 Les +++ de ce bien :

- Beaux espaces
- Spacieuse
- 5 chambres
- Proximité transports, écoles, commerces
- Clim reversible
- Local commercial (coiffure) de 25m² en façade.

Ce bien vous est proposé au prix de 220.900€ honoraires agence charge vendeur

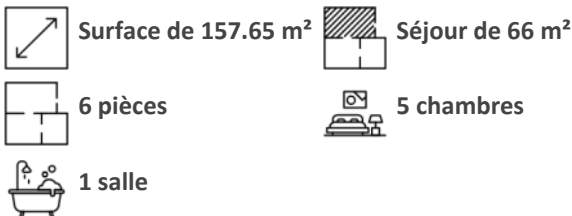
Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)
 SIRET : 91914042600017
 RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV44

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1960 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



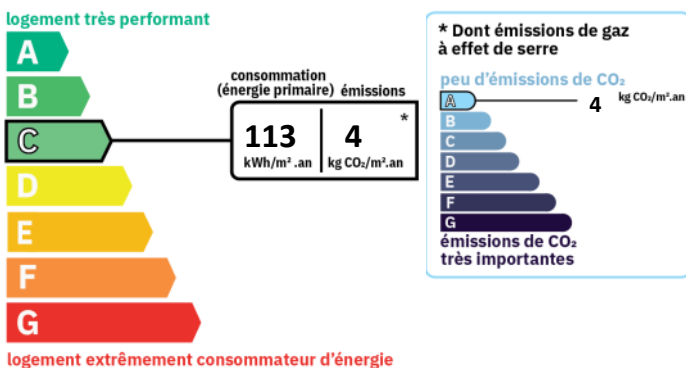
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 900 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**



A VENDRE IMMEUBLE - 157.65 m² env. - ROUBAIX - 220 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette grande maison de 158m² habitable à Roubaix secteur Potennerie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour / cuisine de 66 m².

Au premier étage, vous trouverez un palier desservant 3 chambres de 10 m² à 14 m² avec une salle de bain de 9.7m² ouverte sur un toit terrasse.

Le second étage dispose de 2 autres chambres de 11 m² chacune.

La propriété de la maison se compose également d'un local commercial, un coiffeur de près de 25 m² loué 445€ / mois.

Une maison unique familiale avec un fort potentiel.

Les +++ de ce bien :

- Beaux espaces
- 5 chambres
- Proximité transports, écoles, commerces
- Clim reversible
- Local commercial (coiffure) de 25m² en façade.

Ce bien vous est proposé au prix de 220.900€ honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV450

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	7 607 habitants/km²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %

