



**Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE**  
**Agence Lys lez Lannoy**  
 43, rue Jean Baptiste Lebas  
 59390 LYS LEZ LANNOY  
 syriane.vanoverberghe@action.immo  
 Tél : 06.10.24.12.81  
 action.immo

## A VENDRE IMMEUBLE - 157.65 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 220 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette grande maison de 158m<sup>2</sup> habitable à Roubaix secteur Potenterie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour / cuisine de 66 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, vous trouverez un palier desservant 3 chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> avec une salle de bain de 9.7m<sup>2</sup> ouverte sur un toit terrasse.

Le second étage dispose de 2 autres chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune.

La propriété de la maison se compose également d'un local commercial, un coiffeur de près de 25 m<sup>2</sup> loué 445€ / mois.

Une maison unique familiale avec un fort potentiel.

\*\*\*\*\*

Les +++ de ce bien :

- Beaux espaces
- Spacieuse
- 5 chambres
- Proximité transports, écoles, commerces
- Clim réversible
- Local commercial (coiffure) de 25m<sup>2</sup> en façade.

Ce bien vous est proposé au prix de 220.900€ honoraires agence charge vendeur

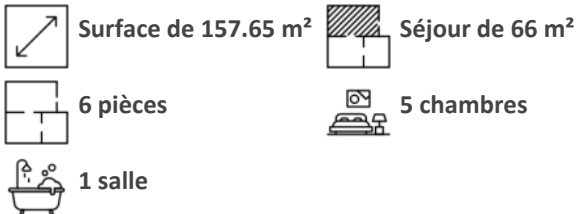
Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)  
 SIRET : 91914042600017  
 RSAC : 2022AC00348

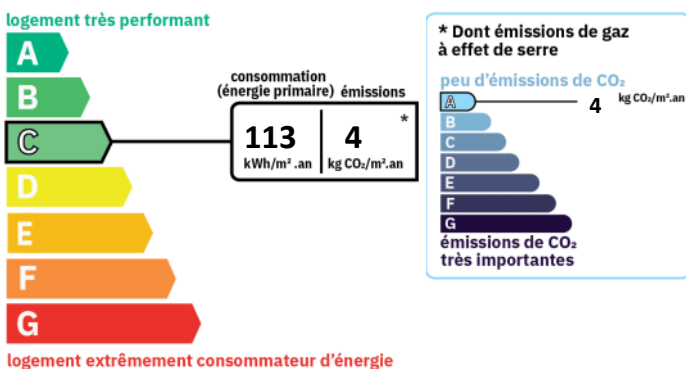
Réf: VSV44

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1960 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**



# A VENDRE IMMEUBLE - 157.65 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 220 900 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette grande maison de 158m2 habitable à Roubaix secteur Potennerie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour / cuisine de 66 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, vous trouverez un palier desservant 3 chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> avec une salle de bain de 9.7m<sup>2</sup> ouverte sur un toit terrasse.

Le second étage dispose de 2 autres chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune.

La propriété de la maison se compose également d'un local commercial, un coiffeur de près de 25 m<sup>2</sup> loué 445€ / mois.

Une maison unique familiale avec un fort potentiel.

\*\*\*\*\*

Les +++ de ce bien :

- Beaux espaces
- 5 chambres
- Proximité transports, écoles, commerces
- Clim reversible
- Local commercial (coiffure) de 25m<sup>2</sup> en façade.

Ce bien vous est proposé au prix de 220.900€ honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail [syriane.vanoverberghe@action.Immo](mailto:syriane.vanoverberghe@action.Immo)

Agent commercial (EI)  
SIRET : 91914042600017  
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV450

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>13 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>7 607 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>42 743</b>
Résidences principales :	<b>38 176</b>
Résidences secondaires :	<b>336</b>
Logements vacants :	<b>4 231</b>
Part de logements loués :	<b>65 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>31 %</b>

