

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
sam.tison@action.immo  
Tél : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 62.2 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 159 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de 62m<sup>2</sup> idéale pour primo accédant.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de 25m<sup>2</sup> comprenant le séjour ainsi que la cuisine.

Au rez-de-chaussée vous aurez également un WC indépendant et une salle d'eau.

L'espace nuit sur 2 étages se compose de 2 belles chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>.

Côté pratique, vous aurez les commerces, transports et écoles à proximité.

Prix : 159.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2458

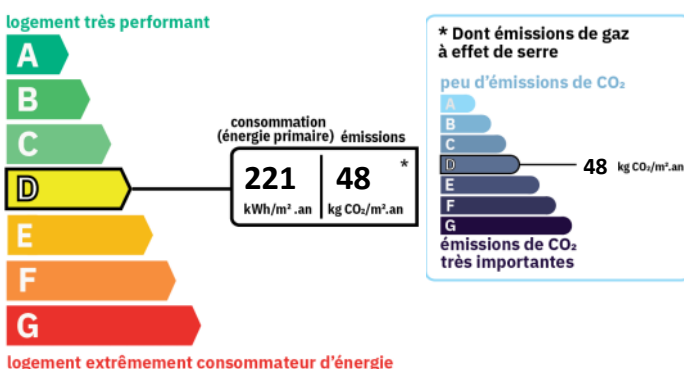
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 62.2 m <sup>2</sup>		Terrain de 41 m <sup>2</sup>
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	640 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1



# A VENDRE MAISON - 62.2 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 159 900 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de 62m<sup>2</sup> idéale pour primo accédant.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de 25m<sup>2</sup> comprenant le séjour ainsi que la cuisine.

Au rez-de-chaussée vous aurez également un WC indépendant et une salle d'eau.

L'espace nuit sur 2 étages se compose de 2 belles chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>.

Côté pratique, vous aurez les commerces, transports et écoles à proximité.

Prix : 159.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2458

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Salon sejour :	<b>16.6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.7 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13.3 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>4.7 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>3 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>7 156 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>9 790</b>
Résidences principales :	<b>9 074</b>
Résidences secondaires :	<b>86</b>
Logements vacants :	<b>630</b>
Part de logements loués :	<b>53 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>30 %</b>
Part de maisons :	<b>43 %</b>
Part de 3 pièces :	<b>21 %</b>

