

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
✉ sam.tison@action.immo  
☎ 07.85.53.19.08  
🌐 action.immo

## A VENDRE MAISON - 62.2 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 159 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de 62m<sup>2</sup> idéale pour primo accédant.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de 25m<sup>2</sup> comprenant le séjour ainsi que la cuisine.

Au rez-de-chaussée vous aurez également un WC indépendant et une salle d'eau.

L'espace nuit sur 2 étages se compose de 2 belles chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>.

Côté pratique, vous aurez les commerces, transports et écoles à proximité.

Prix : 159.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2458

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année 2023).

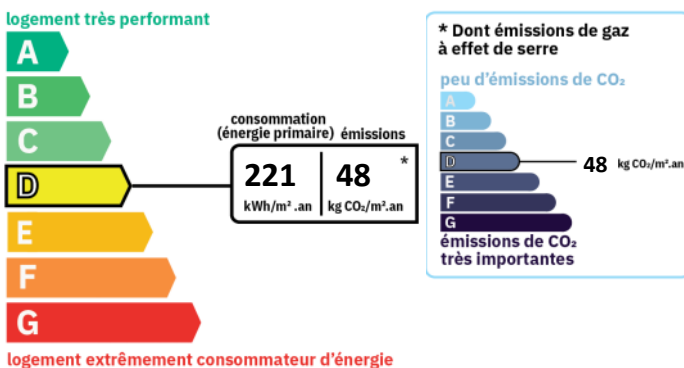
### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	640 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE MAISON - 62.2 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 159 900 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de 62m<sup>2</sup> idéale pour primo accédant.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de 25m<sup>2</sup> comprenant le séjour ainsi que la cuisine.

Au rez-de-chaussée vous aurez également un WC indépendant et une salle d'eau.

L'espace nuit sur 2 étages se compose de 2 belles chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>.

Côté pratique, vous aurez les commerces, transports et écoles à proximité.

Les +++ :

- Toiture neuve
- Chaudière récente
- Double vitrage

Prix : 159.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2458

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.1 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	16.6 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8.3 m <sup>2</sup>
Wc :	1.7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.3 m <sup>2</sup>
Palier :	4.7 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km <sup>2</sup>
Densité :	7 156 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 3 pièces :	21 %

