



**Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE**  
**Agence Lys lez Lannoy**  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
syriane.vanoverberghe@action.immo  
Tél : 06.10.24.12.81  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 89.3 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 215 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette charmante maison semi-individuelle de 90m<sup>2</sup> située dans un secteur recherché, à la limite de Neuville-En-Ferrain.

COUP DE COEUR ! ON POSE SES MEUBLES.

Le rez-de-chaussée vous propose un salon séjour lumineux, donnant sur une superbe cuisine entièrement refaite et dinatoire.

Dans la continuité, un WC séparé ainsi qu'une salle d'eau avec douche italienne.

Au premier étage, l'espace nuit est composé de trois belles chambres sur le même palier.

Pour terminer cette visite, un très beau jardin d'environ 38m<sup>2</sup> sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++:

- Maison sans aucun travaux
- Stationnement facile
- Beaux volumes

Ce bien vous est proposé au prix de 215.000€ honoraires agence charge vendeur

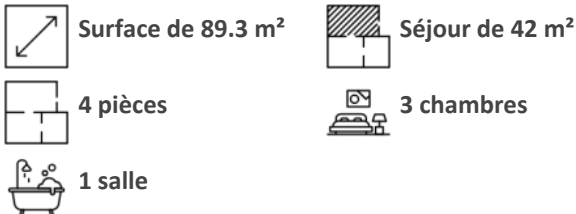
Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)  
SIRET : 91914042600017  
RSAC : 2022AC00348

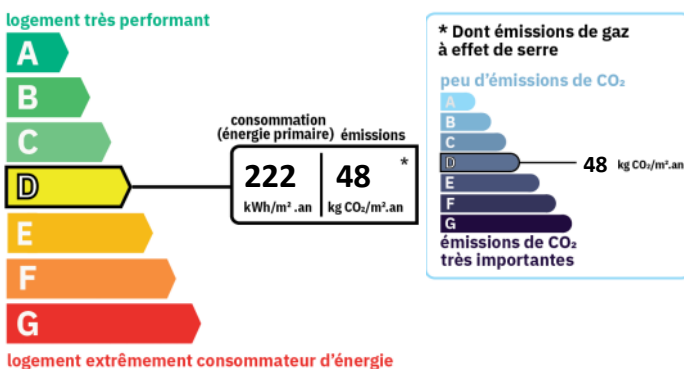
Réf: VSV448

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2360 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **918 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



# A VENDRE MAISON - 89.3 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 215 000 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette charmante maison semi-individuelle de 90m<sup>2</sup> située dans un secteur recherché, à la limite de Neuville-En-Ferrain.

COUP DE COEUR ! ON POSE SES MEUBLES.

Le rez-de-chaussée vous propose un salon séjour lumineux, donnant sur une superbe cuisine entièrement équipée et dinatoire.

Dans la continuité, un WC séparé ainsi qu'une salle d'eau avec douche italienne.

Au premier étage, l'espace nuit est composé de trois belles chambres avec rangement sur le même palier.

Pour terminer cette visite, un très beau jardin d'environ 38m<sup>2</sup> sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours ainsi qu'une buanderie et d'un espace de stockage.

Les +++:

- Maison sans aucun travaux
- Stationnement facile
- Beaux volumes

Ce bien vous est proposé au prix de 215.000€ honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail [syriane.vanoverberghe@action.Immo](mailto:syriane.vanoverberghe@action.Immo)

Agent commercial (EI)  
SIRET : 91914042600017  
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV448

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Sejour-cuisine :	<b>42.6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>8.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14.5 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>38.4 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>5.3 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>15 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>6 601 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>45 328</b>
Résidences principales :	<b>40 987</b>
Résidences secondaires :	<b>268</b>
Logements vacants :	<b>4 073</b>
Part de logements loués :	<b>51 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>24 %</b>
Part de maisons :	<b>54 %</b>
Part de 4 pièces :	<b>23 %</b>

