



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE

Agence Lys lez Lannoy

43, rue Jean Baptiste Lebas

59390 LYS LEZ LANNOY

✉ syriane.vanoverberghe@action.immo

☎ 06.10.24.12.81

🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - HEM - 159 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison de 70m² située dans le secteur des Trois Baudets à Hem

Venez découvrir cette maison offrant un beau potentiel.

Le rez-de-chaussée vous propose un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine ainsi qu'une petite véranda.

Dans la continuité, un WC séparé ainsi qu'une salle d'eau.

L'espace nuit est composé de deux chambre et d'une autre pièce pouvant servir de chambre enfant ou de bureau.

Pour finir la visite, un jardin de 145m² sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++:

- TOP SECTEUR
- Lumineuse
- Beau potentiel
- Jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 159.900€ honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV453

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1869 à 2529 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 70 m²

Séjour de 22 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **420 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **159 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.19 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

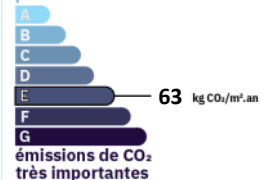


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
283 | **63** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - HEM - 159 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison de 70m² située dans le secteur des Trois Baudets à Hem

Venez découvrir cette maison offrant un beau potentiel.

Le rez-de-chaussée vous propose un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine ainsi qu'une petite véranda.

Dans la continuité, un WC séparé ainsi qu'une salle d'eau.

L'espace nuit est composé de deux chambre et d'une autre pièce pouvant servir de chambre enfant ou de bureau.

Pour finir la visite, un jardin de 145m² sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++:

- TOP SECTEUR
- Lumineuse
- Beau potentiel
- Jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 159.900€ honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV453

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1869 à 2529 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.6 m ²
Salon séjour :	22 m ²
Cuisine :	12 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle d'eau :	1.4 m ²
Véranda :	6 m ²
Palier :	2 m ²
Chambre 1 :	6 m ²
Chambre 2 :	11.6 m ²
Chambre 3 :	8.1 m ²
Jardin :	146 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HEM est une ville de 18 713 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.9 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 20.8 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	1 871 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 497
Résidences principales :	7 195
Résidences secondaires :	38
Logements vacants :	263
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	83 %
Part de 4 pièces :	24 %

