



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 titaina.dewavrin@action.immo
 Tél : 06.26.42.36.69
 action.immo

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 210 900 €



EXCLUSIVITE - SEMI INDIVIDUELLE - ANNAPPES







ACTION immobilier vous propose en avant première une maison des années 60 semi individuelle dans le secteur d'Annappes

Vous trouverez au rez de chaussée un hall d'entrée desservant une cuisine équipée, un séjour, une salle à manger, la salle de bain.

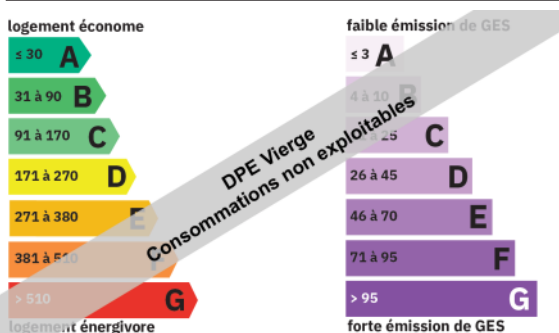
A l'étage vous profiterez de 3 chambres sur le meme palier dont une avec un coin d'eau.

A proximité de la place d'Annappes et de ses commerces (700 M) , des écoles dont saint Adrien, du lac Saint Jean (900M) et du métro pont de bois (1.2 km)

CARACTERISTIQUES

 Surface de 80 m ²	 Terrain de 220 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	940 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	210 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.17 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 210 900 €

DESCRIPTION

RARE - SEMI INDIVIDUELLE - ANNAPPES

ACTION immobilier vous propose en exclusivité une maison des années 60 semi individuelle dans le secteur d'Annappes.

Vous trouverez au rez de chaussée un hall d'entrée desservant une cuisine équipée, un premier séjour, une salle à manger et la salle de bain.

A l'étage vous profiterez de 3 chambres sur le même palier dont une avec un coin d'eau.

Superbe jardin exposé Ouest , garage à vélo/moto et une cave

Gros potentiel pour cette maison !!

A proximité de la place d'Annappes et de ses commerces (700 M) , des écoles dont saint Adrien, du lac Saint Jean (900M) et du métro pont de bois (1.2 km)

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix de vente : 210 900 € honoraires inclus dont 10 900€ (5,1%) à la charge de l'acquéreur, soit 200 000€ net vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m²
Salon :	15.7 m²
Cuisine :	7.4 m²
Salle a manger :	13 m²
Wc :	1.3 m²
Salle de bains :	2.8 m²
Palier :	2 m²
Chambre 1 :	12.6 m²
Chambre 2 :	10.4 m²
Bureau :	7.2 m²
Cave :	utile : 4 m²

REFERENCE

Référence : **vtd703**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 4 pièces :	22 %

