



Votre conseiller : Killian OPSOMMER

Agence Ronchin

13, rue Lavoisier

59790 RONCHIN

killian.opsommer@action.immo

Tél : 07.81.19.27.19

action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 74 m² - FACHES THUMESNIL - 179 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cet agréable appartement de type 3, lumineux et fonctionnel, situé au sein d'une résidence sécurisée de 2004.

À proximité immédiate des axes routiers, des transports et des commerces, ce Type 3 bénéficie d'un emplacement stratégique et recherché.

Au 1er étage de l'immeuble, cet appartement se compose d'une belle pièce à vivre de 26 m² baignée de lumière, offrant un accès direct à une cuisine séparée de 9 m². Le coin nuit dispose de deux chambres confortables de 10 m² et 13 m², ainsi que d'une salle de bain de 3,5 m².

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 41 dont 16 à usage d'habitation
Charges mensuelles de 1800€ comprenant : l'entretien des parties communes et l'eau froide ainsi que l'ascenseur.

Les + :

- Construction récente (2004)
- Pièce de vie de 26 m²
- DPE C
- Résidence sécurisée
- Secteur calme et pratique

A visiter sans tarder !

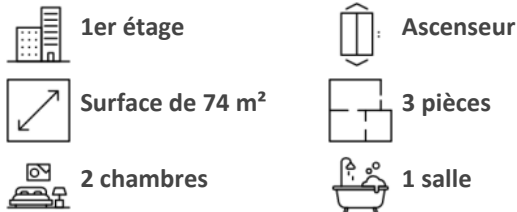
ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 179.900 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, contactez : Killian Opsommer au 07.81.19.27.19
Mail : killian.opsommer@action.immo

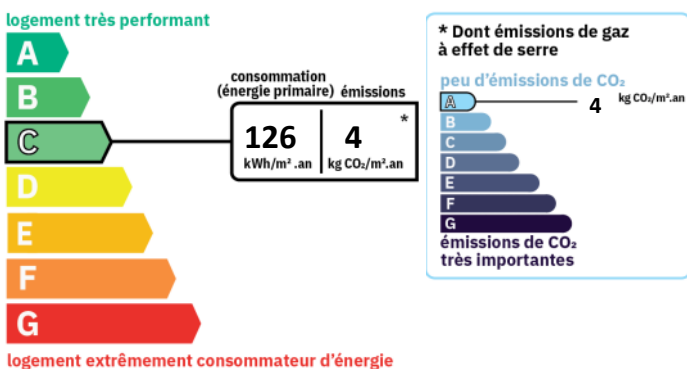
Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2004
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 600 €/an
Dernière AG :	24/09/2025
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	41 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 3 - 74 m² - FACHES THUMESNIL - 179 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cet agréable appartement de type 3, lumineux et fonctionnel, situé au sein d'une résidence sécurisée de 2004.

À proximité immédiate des axes routiers, des transports et des commerces, ce Type 3 bénéficie d'un emplacement stratégique et recherché.

Au 1er étage de l'immeuble, cet appartement se compose d'une belle pièce à vivre de 26 m² baignée de lumière, offrant un accès direct à une cuisine séparée de 9 m². Le coin nuit dispose de deux chambres confortables de 10 m² et 13 m², ainsi que d'une salle de bain de 3,5 m².

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 41 dont 16 à usage d'habitation

Charges mensuelles de 1800€ comprenant : l'entretien des parties communes et l'eau froide ainsi que l'ascenseur.

Les +++++ :

- . Construction récente (2004)
- . Pièce de vie de 26 m²
- . DPE C
- . Résidence sécurisée
- . Secteur calme et pratique

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 179.900 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Killian Opsommer au
07.81.19.27.19
Mail : killian.opsommer@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon :	26.3 m ²
Cuisine :	9.2 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Wc :	1.4 m ²
Cellier :	4 m ²
Entree :	5 m ²
Autre :	2 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 110 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 6.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.5 % de cadres, 24.7 % de professions intermédiaires, 35 % d'employés et de 19.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 622 habitants/km ²
Nombre total de logements :	8 091
Résidences principales :	7 672
Résidences secondaires :	55
Logements vacants :	364
Part de logements loués :	32 %
Part de logements sociaux :	15 %
Part d'appartements :	29 %
Part de 3 pièces :	15 %

