



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE

Agence Lys lez Lannoy

43, rue Jean Baptiste Lebas

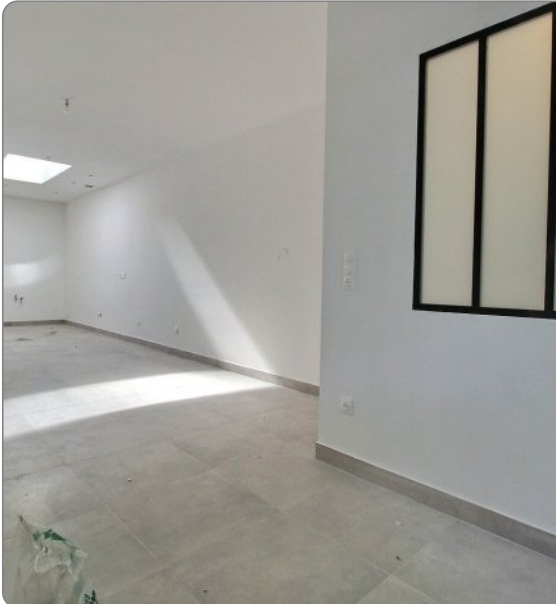
59390 LYS LEZ LANNOY

✉ syriane.vanoverberghe@action.immo

☎ 06.10.24.12.81

🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - TOURCOING - 199 900 €



TOURCOING - ENTIEREMENT RENOVEE DE 100M² - 4 CHAMBRES - JARDIN

COUP DE COEUR ASSURÉ !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette très jolie maison entièrement rénovée de 100m² à la limite de Neuville-En-Ferrain rénovée avec des matériaux de qualité.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur un espace cuisine.

Dans la continuité, un WC et une salle d'eau avec un espace buanderie complètent le rez-de-chaussée.

L'espace nuit vous propose au premier étage deux belle chambres.

Au second étage, se trouvent 2 autres chambres

Pour terminer cette visite, un jardin d'environ 40m² vous permettra de profiter des beaux jours sans aucun vis-à-vis.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Entièrement rénovée
- Lumineuse

On pose ses meubles !

Ce bien vous est proposé au prix de 199.900 € honoraires agence charge vendeur inclus

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AT000348

Réf: VSV184

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2900 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 100 m²

 Séjour de 34.02 m²

 5 pièces

 4 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

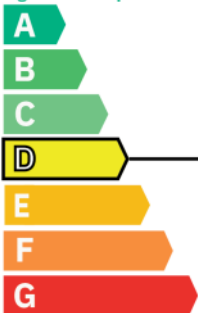
Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

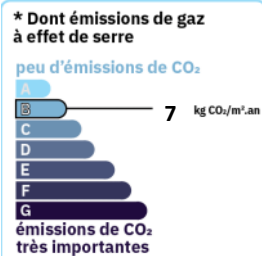
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
221 kWh/m².an | **7** kg CO₂/m².an *



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - TOURCOING - 199 900 €

DESCRIPTION

TOURCOING - ENTIEREMENT RÉNOVÉE DE 100M² - 4 CHAMBRES - JARDIN

COUP DE COEUR ASSURÉ !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette très jolie maison de 100m² à la limite de Neuville-En-Ferrain entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur un espace cuisine.

Dans la continuité, un WC et une salle d'eau avec un espace buanderie complètent le rez-de-chaussée.

L'espace nuit vous propose au premier étage deux belle chambres.

Au second étage, se trouvent 2 autres chambres

Pour terminer cette visite, un jardin d'environ 40m² vous permettra de profiter des beaux jours sans aucun vis-à-vis.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Entièrement rénovée
- Lumineuse

On pose ses meubles !

Ce bien vous est proposé au prix de 199.900 € honoraires agence charge vendeur inclus

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AT000348

Réf: VSV455

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2900 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m ²
Salon séjour :	34 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle d'eau :	3.5 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Chambre 2 :	10.6 m ²
Chambre 3 :	11.5 m ²
Chambre 4 :	11.5 m ²
Palier :	3.1 m ²
Buanderie :	0.8 m ²
Degagement :	9.8 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part 5 pièces et plus :	40 %

