

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
sam.tison@action.immo  
Tél : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE Plain pied - 110.3 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 340 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe plain pied rénové.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste hall d'entrée permettant d'y accueillir un dressing. Cette entrée dessert un WC, une buanderie ainsi qu'une salle de bains spacieuse.

La pièce de vie de 50m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger lumineuse grâce à ses baies vitrées donnant sur un très jolie jardin de 120m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

L'espace nuit comprend 3 belles chambres lumineuses.

Ne tardez pas, c'est un bien rare sur le secteur !!

Les atouts :

- Place de parking
- Grand jardin
- Plain pied
- Proximité commodités

Prix : 340.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

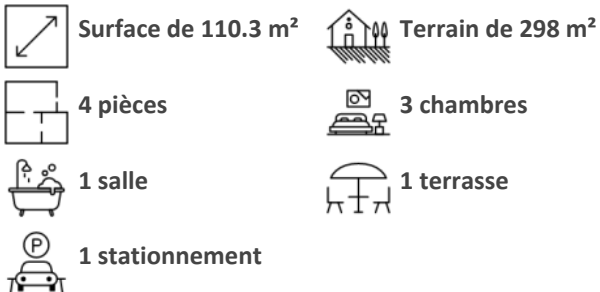
vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2462

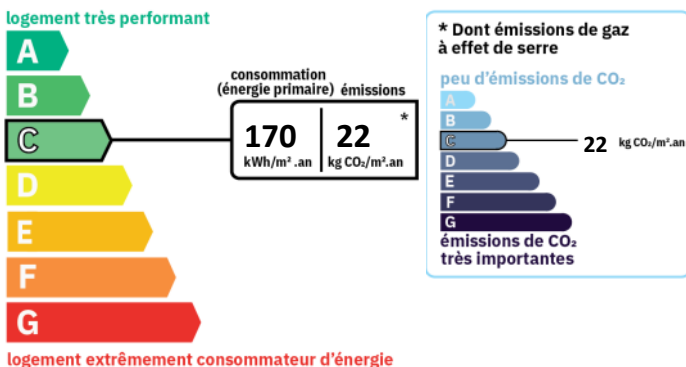
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2300 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	950 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	340 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE Plain pied - 110.3 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 340 000

€

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe plain pied rénové.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste hall d'entrée permettant d'y accueillir un dressing. Cette entrée dessert un WC, une buanderie ainsi qu'une salle de bains spacieuse.

La pièce de vie de 50m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger lumineuse grâce à ses baies vitrées donnant sur un très jolie jardin de 120m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

L'espace nuit comprend 3 belles chambres lumineuses.

Ne tardez pas, c'est un bien rare sur le secteur !!

Les atouts :

- Place de parking
- Grand jardin
- Plain pied
- Proximité commodités

Prix : 340.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2462

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km<sup>2</sup>**

Densité : **7 156 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

Part de 4 pièces : **27 %**

