



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
✉ antoine.dimey@action.immo
☎ 06.52.98.69.25
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - RONCHIN - 115 000 €



RONCHIN MAISON 87 M² 2 CHAMBRES GARAGE PROCHE CENTRE

Venez découvrir cette maison de 87 m² proche du centre ville, des écoles et de toutes les commodités.

L'entrée de la maison vous donne accès à une grande pièce de vie de 38 m² comprenant un agréable salon, une grande salle à manger et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2390 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 87 m ²	4 pièces
2 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

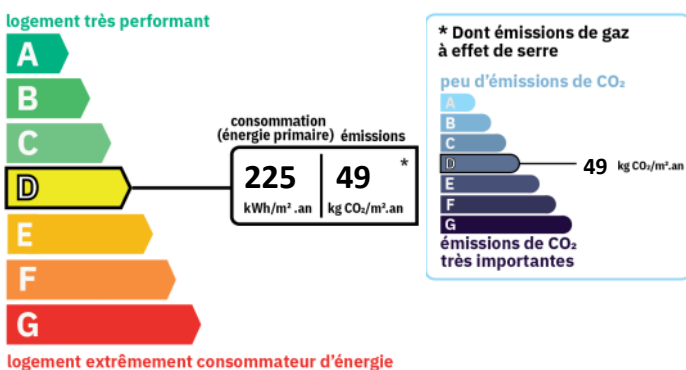
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1945
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	814 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



A VENDRE MAISON - 87 m² env. - RONCHIN - 115 000 €

DESCRIPTION

RONCHIN MAISON 87 M² 2 CHAMBRES GARAGE PROCHE CENTRE

Venez découvrir cette maison de 87 m² proche du centre ville, des écoles et de toutes les commodités.

L'entrée de la maison vous donne accès à une grande pièce de vie de 38 m² comprenant un agréable salon, une grande salle à manger et une cuisine lumineuse. L'arrière de la maison se compose d'une cour de 12 m² vous donnant accès à un grand garage de 22 m², un vrai plus dans pour y mettre voiture et vélos.

Au premier étage vous découvrirez une première chambre de 19 m² donnant sur l'arrière de la maison, une seconde près de 11 m² donnant accès à la salle de bain de la maison.

A noter la présence de toilettes au rdc et au premier étage ainsi qu'une petite cave.

Une enveloppe travaux est à prévoir pour ce bien à fort potentiel.

Les +++++ :

- . Localisation
- . Fort potentiel
- . Proche centre ville
- . Diagnostic D
- . Garage

A visiter sans tarder !
Référence VADIO202

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 115 000 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2390 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m ²
Salon :	12 m ²
Salle a manger :	16.5 m ²
Cuisine :	9.5 m ²
Wc :	0.9 m ²
Chambre 1 :	19.8 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Salle de bains :	8.6 m ²
Palier :	2.4 m ²
Degagement :	1 m ²
Wc :	0.9 m ²
Cour :	utile : 12 m ²
Garage :	utile : 24 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part de 4 pièces :	24 %

