



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
 13, rue Lavoisier
 59790 RONCHIN
 antoine.dimey@action.immo
 Tél : 06.52.98.69.25
 action.immo

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - RONCHIN - 130 000 €



RONCHIN MAISON 87 M² 2 CHAMBRES GARAGE PROCHE CENTRE

Venez découvrir cette maison de 87 m² proche du centre ville, des écoles et de toutes les commodités.

L'entrée de la maison vous donne accès à une grande pièce de vie de 38 m² comprenant un agréable salon, une grande salle à manger et une cuisine lumineuse. L'arrière de la maison se compose d'une cour de 12 m² vous donnant accès à un grand garage de 22 m², un vrai plus dans pour y mettre voiture et vélos.

Au premier étage vous découvrirez une première chambre de 19 m² donnant sur l'arrière de la maison, une seconde près de 11 m² donnant accès à la salle de bain de la maison.

A noter la présence de toilettes au rd; et au premier étage ainsi qu'une petite cave.

Une enveloppe travaux est à prévoir pour ce bien à fort potentiel.

Les +++++ :

- . Localisation
- . Fort potentiel
- . Proche centre ville
- . Diagnostic D
- . Garage

A visiter sans tarder !
 Référence VAD0202

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 130 000 Euros
 Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contacter : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
 Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsc : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

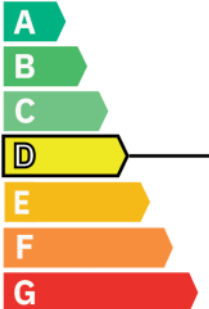
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2390 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 87 m ²		4 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

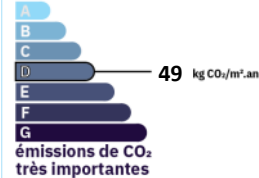


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
225 kWh/m ² .an	49 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1945**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **814 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Caves : **1**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - RONCHIN - 130 000 €

DESCRIPTION

RONCHIN MAISON 87 M² 2 CHAMBRES GARAGE PROCHE CENTRE

Venez découvrir cette maison de 87 m² proche du centre ville, des écoles et de toutes les commodités.

L'entrée de la maison vous donne accès à une grande pièce de vie de 38 m² comprenant un agréable salon, une grande salle à manger et une cuisine lumineuse. L'arrière de la maison se compose d'une cour de 12 m² vous donnant accès à un grand garage de 22 m², un vrai plus dans pour y mettre voiture et vélos.

Au premier étage vous découvrirez une première chambre de 19 m² donnant sur l'arrière de la maison, une seconde près de 11 m² donnant accès à la salle de bain de la maison.

A noter la présence de toilettes au rdc et au premier étage ainsi qu'une petite cave.

Une enveloppe travaux est à prévoir pour ce bien à fort potentiel.

Les +++++ :

- . Localisation
- . Fort potentiel
- . Proche centre ville
- . Diagnostic D
- . Garage

A visiter sans tarder !

Référence VADIO202

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 130 000 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2390 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m ²
Salon :	12 m ²
Salle a manger :	16.5 m ²
Cuisine :	9.5 m ²
Wc :	0.9 m ²
Chambre 1 :	19.8 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Salle de bains :	8.6 m ²
Palier :	2.4 m ²
Degagement :	1 m ²
Wc :	0.9 m ²
Cour :	utile : 12 m ²
Garage :	utile : 24 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part de 4 pièces :	24 %

