



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison semi plain-pied, jardin - 86.9 m² env. - WATTRELOS - 199 900 €



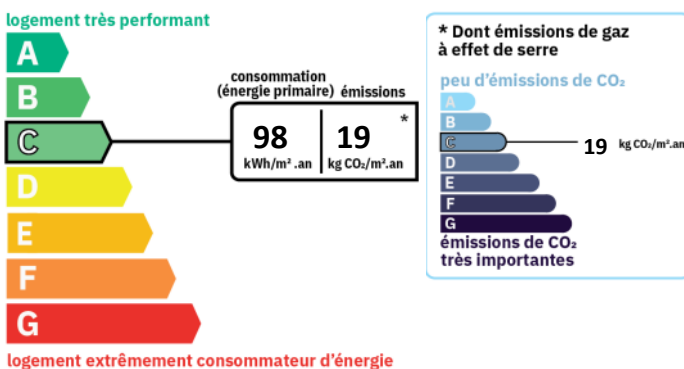
environnement calme et recherché, belle rénovation, lumineux, 1 chambre au rez-de-chaussée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 86.9 m ²	Séjour de 24.26 m ²
Terrain de 103 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1



A VENDRE maison semi plain-pied, jardin - 86.9 m² env. - WATTRELOS - 199 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS SECTEUR HOPITAL - MAISON SEMI PLAIN PIED - 3 CHAMBRES - JARDIN - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR.

Découvrez dès à présent chez ACTION IMMOBILIER cette maison semi plain-pied, entièrement rénovée avec goût, située dans un environnement calme et recherché.

Bienvenue dans ce charmant foyer !

Vous serez séduit dès l'entrée par ses prestations modernes et son agencement fonctionnel.

Vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse suivie de sa cuisine ouverte entièrement équipée et moderne, offrant une ambiance conviviale.

Toujours au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec une élégante douche à l'italienne, un meuble vasque et des toilettes.

L'espace nuit, au premier étage offre deux belles chambres bien agencées et parquetées. Vous disposerez également des combles parquetés et aménagés pour du stockages.

Pour terminer cette belle visite, un jardin avec sa terrasse, idéal pour profiter de moments entre amis ou en famille.

Maison coup de cœur, clé en main !

Ne laissez pas passer cette belle opportunité. Contactez-nous dès à présent pour organiser une visite. Votre futur chez-vous vous attend !

Les ++++

- Lumineux
- Entièrement rénovée
- Belle pièce de vie
- semi plain-pied
- DPE C/C
- Moderne

Ce bien vous est proposé au prix de 199.900 € - Honoraires agence à la charge de l'acquéreur

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 508

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.6 m ²
Vestiaire :	0.8 m ²
Salon séjour :	24.3 m ²
Cuisine :	13.8 m ²
Degagement :	3.4 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Salle d'eau :	4.6 m ²
Palier :	1.1 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Chambre 3 :	14.3 m ²
Combles :	utile : 12.8 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

