



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 67 m² env. - CROIX - 106 900 €



CROIX PROCHE MAIRIE MAISON 67 M² 3 CHAMBRES

Venez découvrir cette maison de 67 m² à 10 minutes à pied du métro dans un quartier familial de Croix

L'entrée de la maison vous donne accès à une grande pièce de vie de plus de 30 m² composé d'un salon donnant côté rue, d'une agréable salle à manger et d'une cuisine ouverte de plus de 8 m².

Au premier étage vous découvrirez une première chambre de plus de 10 m² ainsi qu'une jolie salle de bain de 6 avec baignoire d'angle. Vous trouverez également sur ce niveau des toilettes séparées.

Au deuxième étage, c'est un plateau de plus de 20 m² composé d'une chambre passante et d'une seconde chambre de plus de 10 m² au sol qui vous accueillent.

Maison dans une rue calme, environnement familial.

Les ***** :

- . Localisation
- . Petit Budget
- . Proche centre ville
- . Diagnostic D
- . Environnement familial

A visiter sans tarder !
Référence VAD0201

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 106 900 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

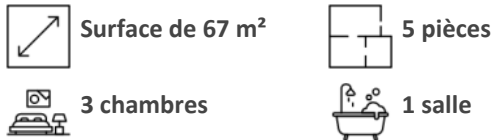
Pour plus d'informations, contactez : Antoine Diméy au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rncc : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

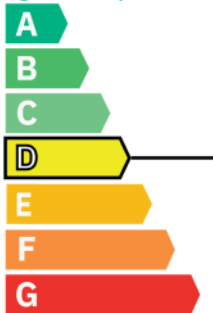
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1170 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

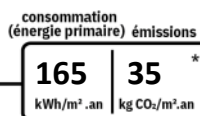


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

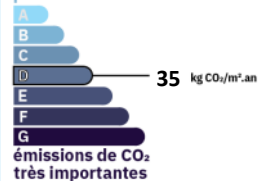


logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **744 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **106 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**



A VENDRE MAISON - 67 m² env. - CROIX - 106 900 €

DESCRIPTION

CROIX PROCHE MAIRIE MAISON 67 M² 3 CHAMBRES

Venez découvrir cette maison de 87 m² à 10 minutes à pied du métro dans un quartier familiale de Croix

L'entrée de la maison vous donne accès à une grande pièce de vie de plus de 30 m² composé d'un salon donnant côté rue, d'une agréable salle à manger et d'une cuisine ouverte de plus de 8 m².

Au premier étage vous découvrirez une première chambre de plus de 10 m² ainsi qu'une jolie salle de bain de 6 avec baignoire d'angle. Vous trouverez également sur ce niveau des toilettes séparées.

Au deuxième étage, c'est un plateau de plus de 20 m² composé d'une chambre passante et d'une seconde chambre de plus de 10 m² au sol qui vous accueillent.

Maison dans une rue calme, environnement familie.

Les +++++ :

- . Localisation
- . Petit budget
- . Proche centre ville
- . Diagnostic D
- . Environnement familial

A visiter sans tarder !

Référence VADI0201

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 106 900 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25

Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1170 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.4 m ²
Salon sejour :	23.6 m ²
Cuisine :	9.2 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Wc :	1.2 m ²
Palier :	4 m ²
Chambre 2 :	8 m ² (utile : 12.6 m ²)
Chambre 3 :	7 m ² (utile : 10.1 m ²)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CROIX est une ville de 20 778 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 52% de maisons et 48% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.3 % de cadres, 24.8 % de professions intermédiaires, 23.4 % d'employés et de 15.3 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km ²
Densité :	5 195 habitants/km ²
Nombre total de logements :	10 671
Résidences principales :	9 608
Résidences secondaires :	151
Logements vacants :	912
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	16 %
Part de maisons :	52 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

