



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 156 m² env. - WATTRELOS - 229 900 €



WATTRELOS - MAISON DE CARACTERE - 3 CHAMBRES
- COMBLES AMENAGEABLES 30m² - JARDIN - CAVE
55m²

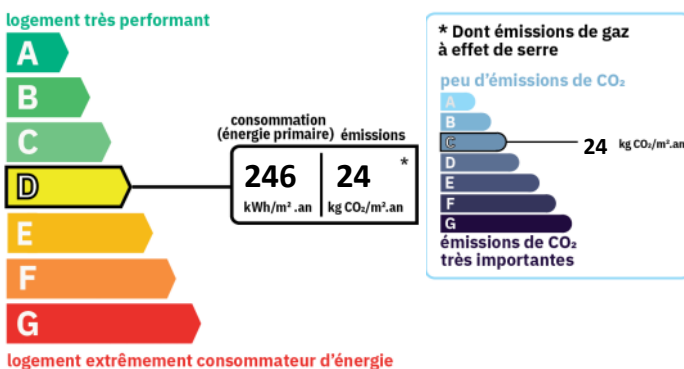
ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter
cette superbe maison de caractère de 150m², avec
jardin en centre-ville. Ancien commerce et possibilité
de profession libérale a domicile.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 2240 à 3090 euros (année
2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 156 m ²		Terrain de 295 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui



A VENDRE MAISON - 156 m² env. - WATTRELOS - 229 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON DE CARACTERE - 4 CHAMBRES + BUREAU - JARDIN - CAVE 55m²

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette superbe maison de caractère de 150m², avec jardin en centre-ville et cave . Ancien commerce et possibilité de profession libérale a domicile.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez en façade une grande pièce de près de 20m² (ancien commerce) possibilité de faire une profession libérable.

Un magnifique salon séjour de 30m² avec moulure au plafond charme de l'ancien (hauteur plafond 3m) dans sa continuité un deuxième salon parquetée de 25m² avec cheminée feu de bois , une cuisine entièrement équipé Schmidt reste en place avec vue sur la terrasse et le jardin. Une buanderie en rez de chaussée et un premier WC séparé.

Dans l'espace nuit, au premier étage, une grande chambre de 20m², une deuxième chambre de 11m² et une troisième chambres de 15m² passant donnant accès a la salle de bain entièrement rénovée avec douche double meuble vasque et un 2e WC.

Au deuxième étage, une 4eme chambre de 20m² + un bureau de 10m² (prévoir travaux a cet étage)

Pour terminer votre visite, une cave de 55m² accès direct a un jardin de 170m² sans vis-à-vis, idéal pour profiter de journées ensoleillées.

Saisissez cette opportunité sans attendre, votre futur foyer vous attend avec impatience !

COUP DE CŒUR ASSURÉ !

Les +++ de ce bien :

- toiture récente , chaudière récente
- centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces
- Jardin 170m²
- cave 55m²

Ce bien vous est proposé au prix de 229.900€ - Honoraire agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Jonathan LEVA au 06.62.52.84.95

Agent commercial

SIREN : 878 029 248

RSAC : 2019AC00306

Référence : VJL510

SURFACES DETAILLEES

Entree :	20 m ²
Salon séjour :	55 m ²
Cuisine :	9 m ²
Salle de bains :	9 m ²
Chambre 1 :	20 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	15 m ²
Chambre 4 :	20 m ²
Bureau :	10 m ²
Palier :	7 m ²
Cave :	55 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part 5 pièces et plus :	40 %

