



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 416 000 €



Amateur de travaux, cette maison est pour vous !!

ACTION Immobilier vous propose en avant première une maison d'architecte des années 50 semi individuelle sur une belle parcelle de 900 m² !!

La maison très lumineuse comprend actuellement au rez de chaussée un premier séjour avec cheminée feu de bois, une salle à manger, un salon, une cuisine, une première salle de bain et une buanderie.

Au premier étage, vous trouverez 4 chambre sur le même palier ainsi qu'une deuxième salle de bain .

Grand sous sol complet comprenant un grand garage, un atelier , cave à vin etc et plusieurs places de stationnement .

Superbe jardin d'environ 600m² sans vis à vie et arboré !!







Enorme potentiel pour cette maison !

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

A 400m du métro Triolo
Prévoir budget travaux : Electricité, fenêtres, isolation, cuisine etc...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2660 à 3640 euros (année 2021).

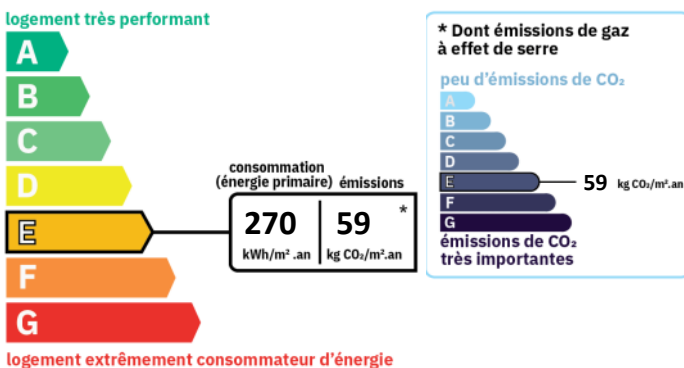
CARACTERISTIQUES

 Surface de 120 m ²	 Terrain de 913 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salles	 3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1959
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	400 000 € hors honoraires
Prix de vente :	416 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.67 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 416 000 €

DESCRIPTION

GROS POTENTIEL - BELLE PARCELLE DE 900 m²

Amateur de travaux, cette maison est pour vous !!

ACTION Immobilier vous propose en avant première une maison d'architecte des années 50 semi individuelle sur une belle parcelle de 900 m² !!

La maison très lumineuse comprend actuellement au rez de chaussée un premier séjour avec cheminée feu de bois, une salle à manger, un salon, une cuisine, une première salle de bain et une buanderie.

Au premier étage, vous trouverez 4 chambre sur le même palier ainsi qu'une deuxième salle de bain .

Grand sous sol complet comprenant un grand garage, un atelier , cave à vin etc et plusieurs places de stationnement .

Superbe jardin d'environ 600m² sans vis à vie et arboré !!

Enorme potentiel pour cette maison !

Prix : 416.000 euros Honoraires agence inclus.

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

A 400m du métro Triolo et à 1.3 km de Saint Adrien
Prévoir budget travaux : Electricité, fenêtres, isolation, cuisine etc...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2660 à 3640 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m ²
Salon :	9.8 m ²
Salle a manger :	14.4 m ²
Sejour :	18.7 m ²
Cuisine :	7.2 m ²
Wc :	1.3 m ²
Buanderie :	2.8 m ²
Salle de bains :	3.4 m ²
Couloir :	3.4 m ²
Palier :	7.8 m ²
Salle de bains :	4.6 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Chambre 3 :	10.4 m ²
Chambre 4 :	9.8 m ²
Chambre 1 :	8 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

REFERENCE

Référence : **vtd704**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

