



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
✉ jonathan.leva@action.immo
☎ 03.20.61.10.00
☎ 06.62.52.84.95
🌐 action.immo

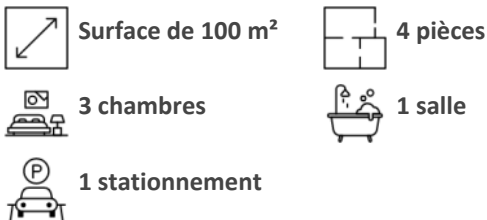
A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WATTRELOS - 294 900 €



WATTRELOS - MAISON INDIVIDUELLE - 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2620 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**
Exposition : **Nord-est**
Construit en : **1987**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 573 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **294 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WATTRELOS - 294 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON INDIVIDUELLE - 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison individuelle (1987) de 100m² avec un jardin de 300m², située dans une rue calme et peu passante. Cette agréable maison saura vous séduire par sa luminosité, son confort de vie et son beau jardin sans vis-à-vis.

Vous aurez le plaisir de découvrir une belle entrée desservant une agréable et chaleureuse pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, avec une vue sur le jardin.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres parquetées, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque.

Pour terminer votre agréable visite, un beau jardin de 300m² sans vis-à-vis, idéal pour profiter de journées ensoleillées.

Saisissez cette belle opportunité sans attendre, votre futur foyer vous attend avec impatience !

COUP DE CŒUR ASSURÉ !

Les +++ de ce bien :

- Construction 1987 individuelle
- rue calme
- Proximité transports, écoles, commerces
- Jardin 300m²

Ce bien vous est proposé au prix de 299.900€ - Honoraire agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Jonathan LEVA au 06.62.52.84.95

Agent commercial
SIREN : 878 029 248
RSAC : 2019AC00306

Référence : VJL511

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2620 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m ²
Piece de vie :	33 m ²
Cuisine :	14 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	9 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	15 m ²
Chambre 3 :	10 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

