



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
 13, rue Lavoisier
 59790 RONCHIN
 antoine.dimey@action.immo
 Tél : 06.52.98.69.25
 action.immo

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - SECLIN - 229 900 €



SECLIN QUARTIER DE MAISON 112 M² DIAGNOSTIC C, 4 CHAMBRES, GRAND JARDIN ET GARAGE !!

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette jolie maison de 112 m² habitables, avec un grand jardin de près de 150 m² et un garage de plus de 33 m².
 Dans le quartier familial de Burgault à Seclin, venez découvrir cette agréable maison à 600 m des écoles et moins de 10 min à pied de la gare.

L'entrée vous donne accès à un espace salon/salle à manger et cuisine de près de 40 m². Ce large espace est idéal pour accueillir vos convives avec ses volumes ouverts et idéalement répartis.
 Lumineuse garantie dans cet espace convié.
 Vous trouverez également une charmante pièce de plus de 10 m² donnant sur la terrasse couverte et le grand jardin, espace télétravail ou de jeu pour les enfants, sa praticité vous ravira.

Également présent à ce niveau une salle de bain avec baignoire ainsi qu'une grande salle de douche et des toilettes séparées.

Au premier étage vous découvrirez deux belles chambres de 13,5 m² et 12,2 m² dont une passante avec plancher d'origine en parfait état sur ce niveau.

Au deuxième étage, c'est également deux belles chambres de 13,3 m² et 9,65 m² qui vous accueillent.

La maison dispose d'un jardin de près de 145 m² orienté Nord-ouest, ensoleillement garantie l'été. Vous aurez accès au fond celui-ci à un grand garage deux voitures avec porte automatique.
 Cet espace est parfait pour y mettre également les vélos de toute la famille.
 Une cave de plus de 6 m² complète ce bien.

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

LES *****

- Faibles consommations
- Grande pièce de vie
- Grand garage
- Localisation
- 4 chambres

A visiter sans tarder !

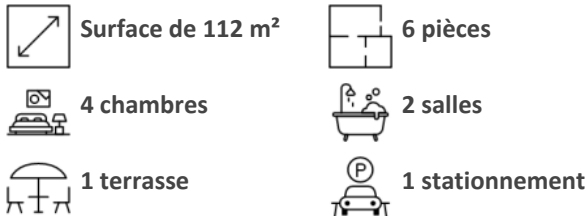
ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros
 Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, contactez - Antoine Diméy au 06.52.98.69.25
 Mail : antoine.dimey@action.immo

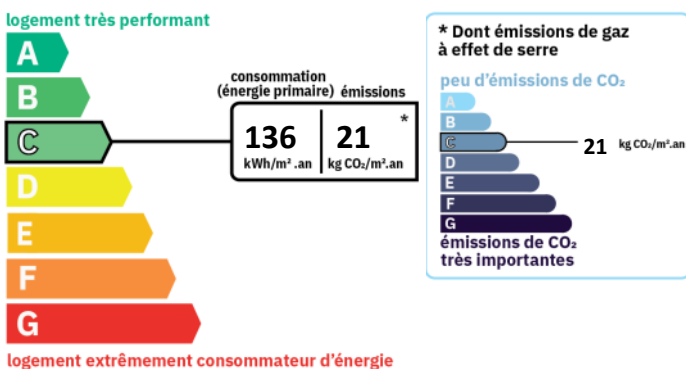
Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rnac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1600 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **972 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **229 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Collective électrique**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - SECLIN - 229 900 €

DESCRIPTION

SECLIN QUARTIER DE MAISON 112 M² DIAGNOSTIC C, 4 CHAMBRES, GRAND JARDIN ET GARAGE !!

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette jolie maison de 112 m² habitables, avec un grand jardin de près de 150 m² et un garage de plus de 33 m².

Dans le quartier familial de Burgault à Seclin, venez découvrir cette agréable maison à 600 m des écoles et moins de 10 min à pied de la gare.

L'entrée vous donne accès à un espace salon/salle à manger et cuisine de près de 40 m². Ce large espace est idéal pour accueillir vos convives avec ses volumes ouverts et idéalement répartis. Luminosité garantie dans cet espace convivial. Vous trouverez également une charmante pièce de plus de 10 m² donnant sur la terrasse couverte et le grand jardin, espace télétravail ou de jeu pour les enfants, sa praticité vous ravira.

Également présent à ce niveau une salle de bain avec baignoire ainsi qu'une grande salle de douche et des toilettes séparées.

Au premier étage vous découvrirez deux belles chambres de 13,5 m² et 12,2 m² dont une passante avec plancher d'origine en parfait état sur ce niveau.

Au deuxième étage, c'est également deux belles chambres de 13,3 m² et 9,65 m² qui vous accueillent.

La maison dispose d'un jardin de près de 145 m² orienté Nord-ouest, ensoleillement garantie l'été. Vous aurez accès au fond celui-ci à un grand garage deux voitures avec porte automatique. Cet espace est parfait pour y mettre également les vélos de toute la famille.

Une cave de plus de 6 m² complète ce bien.

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les +++++ :

- . Faibles consommations
- . Grande pièce de vie
- . Grand garage
- . Localisation
- . 4 chambres

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Salon :	14.5 m ²
Salle a manger :	13.7 m ²
Cuisine :	11.4 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle de bains :	9.1 m ²
Salle d'eau :	2.5 m ²
Bureau :	10.2 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Chambre 2 :	12.2 m ²
Chambre 3 :	13.3 m ²
Chambre 4 :	9.7 m ²
Garage :	utile : 33.6 m ²
Cave :	utile : 6.3 m ²
Jardin :	utile : 145 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SECLIN est une ville de 12 834 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 64% de maisons et 36% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 3.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.6 % de cadres, 30.1 % de professions intermédiaires, 25 % d'employés et de 21.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	755 habitants/km ²
Nombre total de logements :	5 804
Résidences principales :	5 471
Résidences secondaires :	36
Logements vacants :	296
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	23 %
Part de maisons :	64 %

