



Votre conseiller : Catherine KLOCK

Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
Tél : 06.13.21.87.90
action.immo



A LOUER STUDIO 22 m²

WATTRELOS

550 € CC par mois

ADRESSE

317 / 2 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

WATTRELOS - STUDIO MEUBLÉ

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter A LA LOCATION ce Studio meublé de 22 m² à 3 minutes à pied des commerces et des transports en commun. Situé au 2^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble.

Il se compose d'une pièce de vie confortable et lumineuse, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec WC.

Idéal pour étudiant ou jeune travailleur.

Les points positifs :

- stationnement facile
- 5 minute en bus de Eurotéléport
- lumineux
- belle pièce de vie

Montant du loyer charges comprises : 550 euros
Montant des charges : 80 € par mois, incluant l'eau froide.
électricité

Honoraires à la charge du locataire : 198 € TTC

Dépôt de garantie : 470 €

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au
06.13.21.87.90.

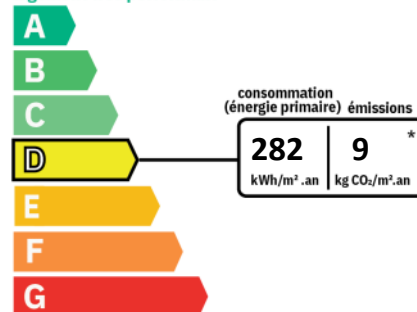
Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
9 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 80 €

Dépôt de garantie : 940 €

Honoraires charge loc. : 198 € TTC

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

