

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 118 m² env. - MONS EN BAROEUL - 249 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet immeuble situé à proximité des transports.

L'immeuble se compose de 3 appartements :

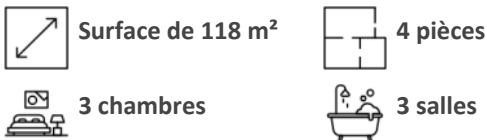
- Type 2 de 48m² comprenant une pièce de vie, une salle d'eau et une chambre.

- Studio de 33m² avec pièce de vie et salle d'eau.

- Studio de 39m² comprenant salle d'eau et belle pièce de vie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3720 à 5080 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 118 m²

4 pièces

3 chambres

3 salles

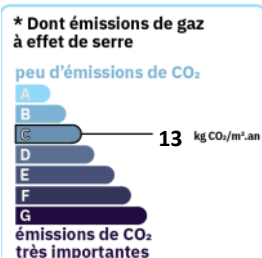
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
328 | **13** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 213 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 118 m² env. - MONS EN BAROEUL - 249 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet immeuble situé à proximité des transports.

L'immeuble se compose de 3 appartements :

- Type 2 de 48m² comprenant une pièce de vie, une salle d'eau et une chambre.

- Studio de 33m² avec pièce de vie et salle d'eau.

- Studio de 39m² comprenant salle d'eau et belle pièce de vie.

L'immeuble est en bon état, il est vendu loué.

Revenu locatif mensuel : 1590€ charges comprises.

Prix : 249.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2464

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3720 à 5080 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Studio :	33 m ²
Studio :	39.2 m ²
T2 :	48.7 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %

