

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
✉ sam.tison@action.immo  
☎ 07.85.53.19.08  
🌐 action.immo

## A VENDRE MAISON - 70.38 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 239 500 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison rénovée à proximité du métro Mons Sart.

Vous disposerez devant la maison de 2 places de parking ainsi qu'un accès au garage.

En entrant dans la maison, vous trouverez une pièce de vie ouverte de plus de 30m<sup>2</sup> comprenant cuisine, salon et salle à manger donnant accès à une terrasse puis au jardin exposé OUEST.

Vous aurez également un WC.

L'espace nuit se compose de 3 chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains.

Au sous-sol, le garage de 47m<sup>2</sup> permet d'y faire sa buanderie, son atelier, etc...

Les +++ :

- Sous sol
- Garage
- Parking
- Maison rénovée
- Proximité commodités

Prix : 239.500€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

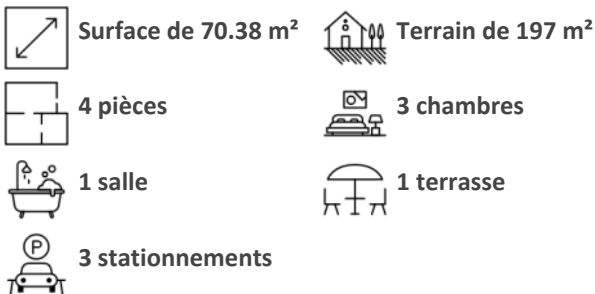
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2470

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2630 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>1950</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>777 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>239 500 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

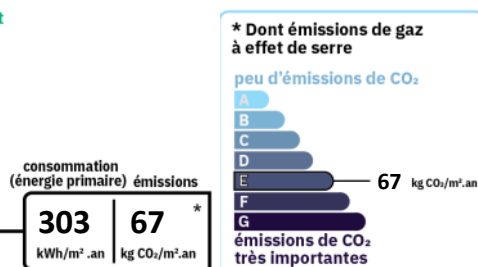
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 70.38 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 239 500 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison rénovée à proximité du métro Mons Sart.

Vous disposerez devant la maison de 2 places de parking ainsi qu'un accès au garage.

En entrant dans la maison, vous trouverez une pièce de vie ouverte de plus de 30m<sup>2</sup> comprenant cuisine, salon et salle à manger donnant accès à une terrasse puis au jardin exposé OUEST.

Vous aurez également un WC.

L'espace nuit se compose de 3 chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains.

Au sous-sol, le garage de 40m<sup>2</sup> permet d'y faire sa buanderie, son atelier, etc...

Les +++ :

- Sous sol
- Garage
- Parking
- Maison rénovée
- Proximité commodités

Prix : 239.500€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2470

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2630 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km<sup>2</sup>**

Densité : **7 156 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

Part de 4 pièces : **27 %**

