

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
✉ sam.tison@action.immo  
☎ 07.85.53.19.08  
🌐 action.immo

## A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 320 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe plain pied situé dans le quartier Sart de Mons-en-Baroeul.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste hall d'entrée permettant d'y accueillir un dressing ou des vélos.

Cette entrée dessert des WC, une buanderie ainsi qu'une salle de bains spacieuse.

Vous pourrez pleinement profiter d'une belle pièce de vie de 50m<sup>2</sup> qui se compose d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger lumineuse grâce à ses baies vitrées.

Le tout donnant sur un jardin de 120m<sup>2</sup> avec une grande terrasse sans vis-à-vis.

L'espace nuit comprend 3 belles chambres lumineuses.

Ne tardez pas, c'est un bien rare sur le secteur !!

Les atouts :

- Place de parking
- Grand jardin
- Plain pied
- Proximité commodités

Prix : 320.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2469

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2300 euros (année 2025).

### CARACTERISTIQUES

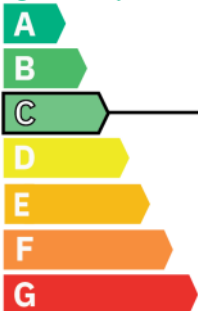


### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord</b>
Construit en :	<b>1960</b>
Toiture :	<b>Terrasse</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

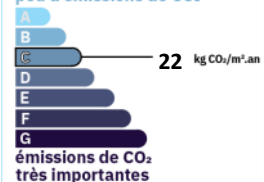


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**170** kWh/m<sup>2</sup>.an | **22** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>950 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>320 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3 dont 3 au rez-de-chaussée</b>



# A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 320 000 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe plain pied situé dans le quartier Sart de Mons-en-Baroeul.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste hall d'entrée permettant d'y accueillir un dressing ou des vélos.

Cette entrée dessert des WC, une buanderie ainsi qu'une salle de bains spacieuse.

Vous pourrez pleinement profiter d'une belle pièce de vie de 50m<sup>2</sup> qui se compose d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger lumineuse grâce à ses baies vitrées.

Le tout donnant sur un jardin de 120m<sup>2</sup> avec une grande terrasse sans vis-à-vis.

L'espace nuit comprend 3 belles chambres lumineuses.

Ne tardez pas, c'est un bien rare sur le secteur !!

Les atouts :

- Place de parking
- Grand jardin
- Plain pied
- Proximité commodités

Prix : 320.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2469

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2300 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>3 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>7 156 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>9 790</b>
Résidences principales :	<b>9 074</b>
Résidences secondaires :	<b>86</b>
Logements vacants :	<b>630</b>
Part de logements loués :	<b>53 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>30 %</b>
Part de maisons :	<b>43 %</b>
Part de 4 pièces :	<b>27 %</b>

