



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
✉ amandine.detat@action.immo
☎ 06.47.85.61.94
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 86 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 260 900 €



ACTION IMMOBILIER vous présente cette sublime maison semi individuelle en lotissement de 86 m² ou l'on pose ses meubles, située au cœur de Lys-Lez-Lannoy.

En poussant la porte, vous découvrirez un séjour spacieux & lumineux avec cuisine ouverte et totalement équipée avec vue sur le jardin.

À l'étage, vous trouverez un large palier desservant 3 chambres de 13 m², 11.7 m² et 9.7 m². Une salle de bain avec baignoire, vasque et wc séparé viennent compléter l'étage.

Le second étage a récemment été aménagé pour accueillir une quatrième chambre très spacieuse et lumineuse.

À l'extérieur, vous découvrirez un superbe jardin de 66m² exposé Sud, offrant un environnement paisible et verdoyant.

La maison dispose d'un garage et 2 places de parking.

Cette maison semi individuelle en lotissement est très agréable à vivre et dispose de belles prestations.

Les +++ de ce bien :

- * Semi individuelle
- * On pose ses meubles
- * Lotissement de 2005
- * 4 chambres
- * Jardin Sud
- * Garage + parking
- * Proximité transports, écoles, commerces

Prix : 260 900 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. VAD464

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 891 à 11178 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

Surface de 86 m²

5 pièces

4 chambres

1 salle

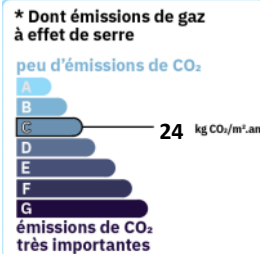
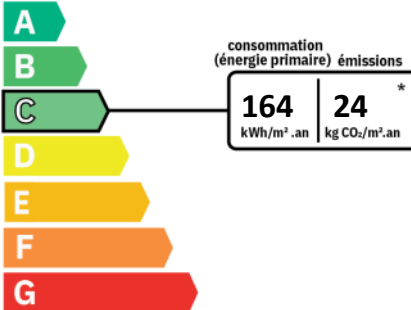
2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 86 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 260 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente cette sublime maison semi individuelle en lotissement de 86 m² ou l'on pose ses meubles, située au cœur de Lys-Lez-Lannoy.

En poussant la porte, vous découvrirez un séjour spacieux & lumineux avec cuisine ouverte et totalement équipée avec vue sur le jardin.

À l'étage, vous trouverez un large palier desservant 3 chambres de 13 m², 11.7 m² et 9.7 m². Une salle de bain avec baignoire, vasque et wc séparé viennent compléter l'étage. Le second étage a récemment été aménagé pour accueillir une quatrième chambre très spacieuse et lumineuse.

À l'extérieur, vous découvrirez un superbe jardin de 66m² exposé Sud, offrant un environnement paisible et verdoyant.

La maison dispose d'un garage et 2 places de parking.

Cette maison semi individuelle en lotissement est très agréable à vivre et dispose de belles prestations.

Les +++ de ce bien :

- * Semi individuelle
- * On pose ses meubles
- * Lotissement de 2005
- * 4 chambres
- * Jardin Sud
- * Garage + parking
- * Proximité transports, écoles, commerces

Prix : 260 900 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. VAD464

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 891 à 11178 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree	
Cuisine :	7 m ²
Sejour :	24 m ²
Wc :	1.5 m ²
Palier :	2.6 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	11.7 m ²
Chambre 3 :	9.7 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Wc :	1.5 m ²
Combles :	9 m ² (utile : 24 m ²)
Garage	
Jardin :	utile : 60 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 2

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	4 598 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	65 %
Part 5 pièces et plus :	43 %

