



**Votre conseiller : Antoine DIMEY**  
**Agence Ronchin**  
 13, rue Lavoisier  
 59790 RONCHIN  
 ✉ antoine.dimey@action.immo  
 ☎ 06.52.98.69.25  
 🌐 action.immo

## A VENDRE MAISON - 142 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 345 000 €



LILLE MAISON SEMI-INDIVIDUELLE 142 M<sup>2</sup> 4-5 CHAMBRES JARDIN ET GRAND GARAGE

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette belle maison de 142 m<sup>2</sup> habitables aux portes de Lille.

Dans le quartier de Lille Sud à la frontière avec Faches-Thumesnil, venez découvrir cette agréable maison au fort potentiel

La vaste entrée vous donne accès à un salon/salle à manger de plus de 32 m<sup>2</sup>, ainsi qu'à une cuisine de plus de 13 m<sup>2</sup>. Ces deux espaces sont tournés vers le jardin de 100 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. Présents également dans l'entrée des toilettes et un grand vestiaire.

Le large escalier en bois vous donne accès au premier étage. 3 grandes chambres lumineuses allant de 16,5 à 13,5 m<sup>2</sup> vous permettront de vous installer confortablement. Présents également sur ce niveau une salle de bain, des toilettes séparées et un espace pouvant accueillir une salle de douche.

Au deuxième étage, c'est un espace de plus de près de 20 m<sup>2</sup> habitables pour 40 m<sup>2</sup> utiles, que vous pourrez exploiter en deux belles chambres. La maison deviendra alors un bien de 5 chambres, idéal pour les familles nombreuses.

Ce bien est complété par un garage de plus de 46 m<sup>2</sup>, une rareté sur le secteur.

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les \*\*\*\*\* :

- Orientation
- Fort potentiel
- Grand garage
- Localisation
- 4-5 chambres

A visiter sans tarder !

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 345 000 Euros Honoraires agence charge acquéreurs de 13 200 Euros inclus.

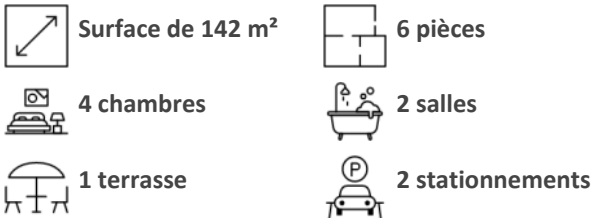
\*\*\*\*\*

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25  
 Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rnac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2190 à 3020 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



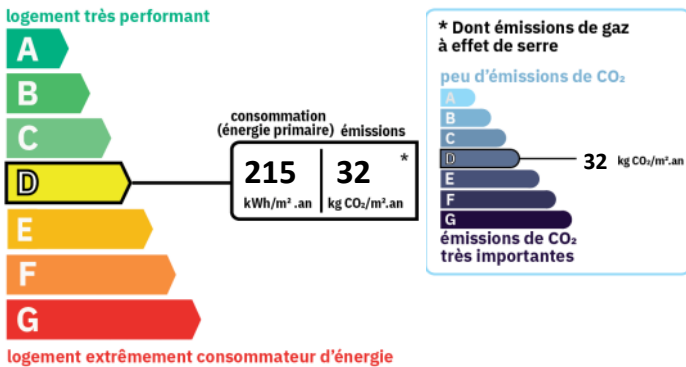
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 971 €/an**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **331 800 € hors honoraires**  
 Prix de vente : **345 000 € honoraires inclus**  
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.83 % TTC**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **CENTRAL/GAZ**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE MAISON - 142 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 345 000 €

## DESCRIPTION

LILLE MAISON SEMI-INDIVIDUELLE 142 M<sup>2</sup> 4-5 CHAMBRES  
JARDIN ET GRAND GARAGE

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette belle maison de 142 m<sup>2</sup> habitables aux portes de Lille.

Dans le quartier de Lille Sud à la frontières avec Faches-Thumesnil, venez découvrir cette agréable maison au fort potentiel

La vaste entrée vous donne accès à un salon/salle à manger de plus de 32 m<sup>2</sup>, ainsi qu'à une cuisine de plus de 13 m<sup>2</sup>. Ces deux espaces sont tournés vers le jardin de 100 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. Présents également dans l'entrée des toilettes et un grand vestiaire.

Le large escalier en bois vous donne accès au premier étage. 3 grandes chambres lumineuses allant de 16,5 à 13,5 m<sup>2</sup> vous permettront de vous installer confortablement. Présents également sur ce niveau une salle de bain, des toilettes séparées et un espace pouvant accueillir une salle de douche.

Au deuxième étage, c'est un espace de plus de près de 20 m<sup>2</sup> habitables pour 40 m<sup>2</sup> utiles, que vous pourrez exploiter en deux belles chambres. La maison deviendra alors un bien de 5 chambres, idéal pour les familles nombreuses.

Ce bien est complété par un garage de plus de 46 m<sup>2</sup>, une rareté sur le secteur.

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les +++++ :

- . Orientation
- . Fort potentiel
- . Grand garage
- . Localisation
- . 4-5 chambres

A visiter sans tarder !

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 345 000 Euros  
Honoraires agence charge acquéreurs de 13 200 Euros inclus.

\*\*\*\*\*

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au  
06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	11.8 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	32.6 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.5 m <sup>2</sup>
Buanderie :	3.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.9 m <sup>2</sup>
Wc :	2 m <sup>2</sup>
Palier :	8 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9.5 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	9 m <sup>2</sup>
Palier :	1.3 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 46 m <sup>2</sup>
Jardin :	utile : 100 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Box/garages : 2

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km <sup>2</sup>
Densité :	6 763 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %

