



Votre conseiller : Catherine KLOCK

Agence Wattrelos

317 RUE CARNOT

59150 WATTRELOS

✉ catherine.klock@action.immo

☎ 03.20.61.10.00

☎ 06.13.21.87.90

🌐 action.immo



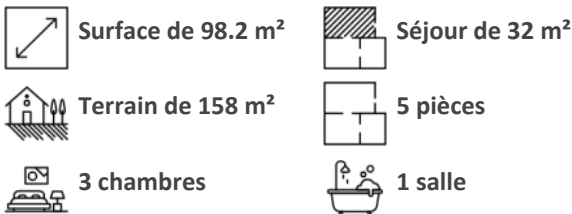
A VENDRE maison jardin - 98.2 m² env. - WATTRELOS - 189 900 €



proche de toutes les commodités, agréable, lumineuse, fonctionnelle, beau jardin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1900 euros (année 2021).

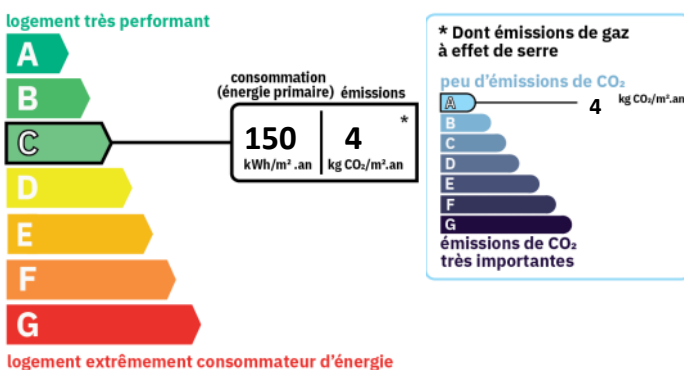
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	928 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE maison jardin - 98.2 m² env. - WATTRELOS - 189 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS, LARGE FLAMANDE, 3 CHAMBRES, JARDIN, DEPENDANCES

Découvrez dès à présent chez ACTION IMMOBILIER cette agréable flamande, idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

Vous serez séduit par sa belle façade, ses beaux volumes, son confort de vie et son excellent DPE C/A

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour confortable et chaleureux de 32m² agrémenté d'un poêle à pellets, suivi d'une grande cuisine de 20m² avec de nombreux rangements.

Toujours au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble vasque et d'une colonne de rangement ainsi, qu'une buanderie et des toilettes séparées pour votre confort quotidien.

A l'étage, un vaste palier pouvant accueillir un espace bureau ou de salle de jeux dessert 3 chambres.

Vous disposez également de deux dépendances parfaites pour un atelier de bricolage, de jardinage ou de stockage.

Pour clore cette belle visite, vous profiterez d'un agréable jardin soigneusement entretenu, avec sa terrasse sans vis-à-vis, parfait pour savourer des journées ensoleillées et partager des instants conviviaux en famille ou entre amis.

Alliant confort et praticité. Cette maison a tout pour vous séduire.

N'attendez plus, cette maison n'attend que vous !

Les atouts :

- DPE C et A
- Spacieux
- Lumineux
- Fonctionnelle
- Beau jardin
- Proche de toutes les commodités

Ce bien vous est proposé au prix de 189.900 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06 13 21 87 90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 514

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon séjour :	32 m ²
Cuisine :	20 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle de bains :	5.6 m ²
Degagement :	3 m ²
Buanderie :	5 m ²
Palier :	5 m ²
Chambre 1 :	7.3 m ²
Chambre 2 :	7 m ²
Chambre 3 :	9.4 m ²
Dependance :	utile : 8.8 m ²
Dependance :	utile : 4.8 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part 5 pièces et plus :	40 %

