



Votre conseiller : Catherine KLOCK

Agence Wattrelos

317 RUE CARNOT

59150 WATTRELOS

✉ catherine.klock@action.immo

☎ 06.13.21.87.90

🌐 action.immo



– A LOUER –
maison jardin garage

111.38 m²

WATTRELOS

1 100 € CC par mois



ADRESSE

317B RUE CARNOT
59150 WATTRELOS

DESCRIPTION

WATTRELOS - LOCATION MAISON MEUBLEE 110m² - 3 CHAMBRES - BUREAU - JARDIN - GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter A LA LOCATION cette maison meublée de 110m², lumineuse et au calme, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et grands axes.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall avec un rangement, suivi d'une cuisine équipée et d'un séjour confortable. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie et des toilettes séparé.

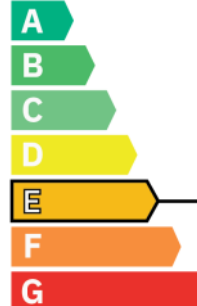
L'espace nuit à l'étage est composé de 3 chambres (14.75m², 11.28m², 11.74m²), d'un bureau de 8.56m² pouvant parfaitement faire office de quatrième chambre pour enfant ainsi qu'une salle de bain équipée, d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble double vasque et d'un deuxième toilette.

Vous disposerez également d'un garage de 60m² et d'une dépendance de 13.5m².

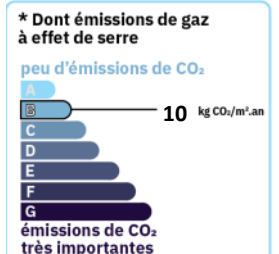
Pour profiter des belles journées ensoleillées, un agréable jardin avec sa terrasse sans vis-à-vis exposé sud, idéal pour des moments détente en toute tranquillité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 100 €/mois

dont provision de charges : 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charge loc. : 1 002 € TTC



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589