



**Votre conseiller : Antoine DIMEY**  
**Agence Ronchin**  
 13, rue Lavoisier  
 59790 RONCHIN  
 ✉ antoine.dimey@action.immo  
 ☎ 06.52.98.69.25  
 🌐 action.immo

## A VENDRE MAISON - 112 m<sup>2</sup> env. - SECLIN - 219 900 €



SECLIN QUARTIER DE MAISON 112 M<sup>2</sup> DIAGNOSTIC C, 4 CHAMBRES, GRAND JARDIN ET GARAGE !!

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette jolie maison de 112 m<sup>2</sup> habitables, avec un grand jardin de près de 150 m<sup>2</sup> et un garage de plus de 33 m<sup>2</sup>. Dans le quartier familial de Burgault à Seclin, venez découvrir cette agréable maison à 600 m des écoles et moins de 10 min à pied de la gare.

L'entrée vous donne accès à un espace salon/salle à manger et cuisine de près de 40 m<sup>2</sup>. Ce large espace est idéal pour accueillir vos convives avec ses volumes ouverts et idéalement répartis. Luminosité garantie dans cet espace convivial.

Vous trouverez également une charmante pièce de plus de 10 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse couverte et le grand jardin, espace télétravail ou de jeu pour les enfants, sa praticité vous ravira.

Également présent à ce niveau une salle de bain avec baignoire ainsi qu'une grande salle de douche et des toilettes séparées.

Au premier étage vous découvrirez deux belles chambres de 13,5 m<sup>2</sup> et 12,2 m<sup>2</sup> dont une passante avec plancher d'origine en parfait état sur ce niveau.

Au deuxième étage, c'est également deux belles chambres de 13,3 m<sup>2</sup> et 9,65 m<sup>2</sup> qui vous accueillent.

La maison dispose d'un jardin de près de 145 m<sup>2</sup> orienté Nord-ouest, ensoleillement garanti l'été. Vous aurez accès au fond celui-ci à un grand garage deux voitures avec porte automatique. Cet espace est parfait pour y mettre également les vélos de toute la famille.

Une cave de plus de 6 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les+++++ :

- Faibles consommations
- Grande pièce de vie
- Grand garage
- Localisation
- 4 chambres

A visiter sans tarder !

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 219 900 Euros  
 Honoraires agence charge vendeurs.

\*\*\*\*\*

Pour plus d'informations, contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25  
 Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Risc : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1600 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

Surface de 112 m<sup>2</sup>

6 pièces

4 chambres

2 salles

1 terrasse

1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

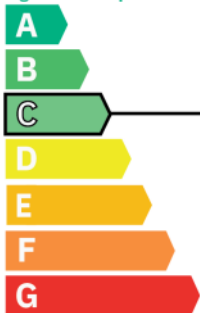
Caves : **1**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **972 €/an**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**136** kWh/m<sup>2</sup>.an | **21** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**21** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE MAISON - 112 m<sup>2</sup> env. - SECLIN - 219 900 €

## DESCRIPTION

SECLIN QUARTIER DE MAISON 112 M<sup>2</sup> DIAGNOSTIC C, 4 CHAMBRES, GRAND JARDIN ET GARAGE !!

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette jolie maison de 112 m<sup>2</sup> habitables, avec un grand jardin de près de 150 m<sup>2</sup> et un garage de plus de 33 m<sup>2</sup>.

Dans le quartier familial de Burgault à Seclin, venez découvrir cette agréable maison à 600 m des écoles et moins de 10 min à pied de la gare.

L'entrée vous donne accès à un espace salon/salle à manger et cuisine de près de 40 m<sup>2</sup>. Ce large espace est idéal pour accueillir vos convives avec ses volumes ouverts et idéalement répartis. Luminosité garantie dans cet espace convivial.

Vous trouverez également une charmante pièce de plus de 10 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse couverte et le grand jardin, espace télétravail ou de jeu pour les enfants, sa praticité vous ravira.

Également présent à ce niveau une salle de bain avec baignoire ainsi qu'une grande salle de douche et des toilettes séparées.

Au premier étage vous découvrirez deux belles chambres de 13,5 m<sup>2</sup> et 12,2 m<sup>2</sup> dont une passante avec plancher d'origine en parfait état sur ce niveau.

Au deuxième étage, c'est également deux belles chambres de 13,3 m<sup>2</sup> et 9,65 m<sup>2</sup> qui vous accueillent.

La maison dispose d'un jardin de près de 145 m<sup>2</sup> orienté Nord-ouest, ensoleillement garantie l'été. Vous aurez accès au fond celui-ci à un grand garage deux voitures avec porte automatique. Cet espace est parfait pour y mettre également les vélos de toute la famille.

Une cave de plus de 6 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les +++++ :

- . Faibles consommations
- . Grande pièce de vie
- . Grand garage
- . Localisation
- . 4 chambres

A visiter sans tarder !

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 219.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

\*\*\*\*\*

Mail : antoine.dimey@action.immo

## SURFACES DETAILLEES

Salon :	14.5 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	13.7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11.4 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9.1 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2.5 m <sup>2</sup>
Bureau :	10.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13.3 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9.7 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 33.6 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 6.3 m <sup>2</sup>
Jardin :	utile : 145 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Box/garages : 1

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

SECLIN est une ville de 12 834 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 64% de maisons et 36% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 3.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.6 % de cadres, 30.1 % de professions intermédiaires, 25 % d'employés et de 21.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km <sup>2</sup>
Densité :	755 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	5 804
Résidences principales :	5 471
Résidences secondaires :	36
Logements vacants :	296
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	23 %
Part de maisons :	64 %

