

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - MONS EN BAROEUL - 343 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison quasi individuelle au coeur du Vieux Mons

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée spacieux desservant, au rez-de-chaussée, une chambre ainsi qu'une buanderie pouvant être aménagée en salle de bains.

A l'étage se trouve les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine. Ces pièces sont très lumineuses de part les grandes ouvertures.

L'espace nuit au second se répartit avec 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

Pour compléter la maison, vous aurez un grand garage ainsi qu'un superbe jardin de plus de 380m².

côté technique :

- Porte de garage automatique
- Tableau électrique 2023
- Chaudière 2007
- Isolation extérieure de trois pignons en 2026
- Double et triple vitrage avec volet

Prix : 343.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2471

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3450 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 115 m ²	Terrain de 448 m ²
5 pièces	4 chambres
2 salles	1 terrasse
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1954**
Vitrage : **Double et triple**
Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

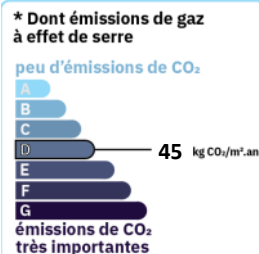
Taxe foncière : **1 315 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
309 | **45** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **343 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **CENTRAL/GAZ**



A VENDRE MAISON - 115 m² env. - MONS EN BAROEUL - 343 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison quasi individuelle au coeur du Vieux Mons

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée spacieux desservant, au rez-de-chaussée, une chambre ainsi qu'une buanderie pouvant être aménagée en salle de bains.

A l'étage se trouve les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine. Ces pièces sont très lumineuses de part les grandes ouvertures.

L'espace nuit au second se répartit avec 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

Pour compléter la maison, vous aurez un grand garage ainsi qu'un superbe jardin de plus de 380m².

côté technique :

- Porte de garage automatique
- Tableau électrique 2023
- Chaudière 2007
- Isolation extérieure de trois pignons en 2026
- Double et triple vitrage avec volet

Prix : 343.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2471

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3450 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m ²
Bureau :	9.2 m ²
Buanderie :	7.5 m ²
Piece de vie :	27 m ²
Cuisine :	12.4 m ²
Wc :	1.7 m ²
Chambre 1 :	11.3 m ²
Chambre 2 :	15.4 m ²
Chambre 3 :	8.4 m ²
Salle de bains :	5.1 m ²
Palier :	8.6 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

