



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE

Agence Lys lez Lannoy

43, rue Jean Baptiste Lebas

59390 LYS LEZ LANNOY

✉ syriane.vanoverberghe@action.immo

☎ 06.10.24.12.81

🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 87.5 m² env. - HEM - 169 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison à travaux de 87,5m² située dans le secteur des Trois Baudets à Hem
Venez découvrir cette maison offrant un beau potentiel.

Le rez-de-chaussée vous propose un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine ainsi qu'une petite véranda.

Dans la continuité, un WC séparé ainsi qu'une salle d'eau.

L'espace nuit est composé de trois chambre.

Pour finir la visite, un jardin de 152m² sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++:

- TOP SECTEUR
- Lumineuse
- Beau potentiel
- Jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 169.900€ honoraires agence charge vendeur

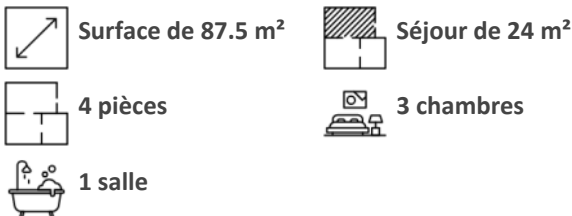
Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV453

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2094 à 2834 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



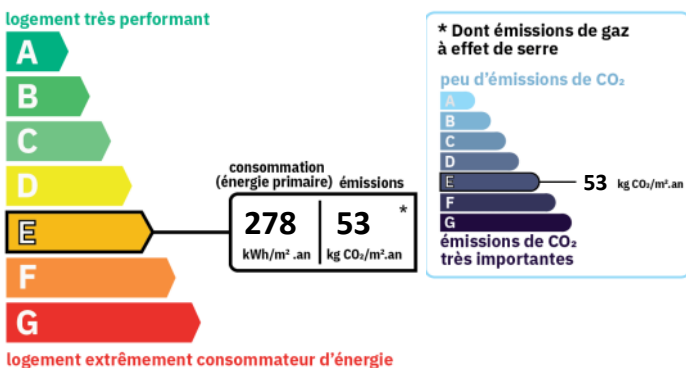
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **575 €/an**
Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 87.5 m² env. - HEM - 169 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison à travaux de 87,5m² située dans le secteur des Trois Baudets à Hem

Venez découvrir cette maison offrant un beau potentiel.

Le rez-de-chaussée vous propose un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine ainsi qu'une petite véranda.

Dans la continuité, un WC séparé ainsi qu'une salle d'eau.

L'espace nuit est composé de trois chambres.

Pour finir la visite, un jardin de 152m² sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++:

- TOP SECTEUR

- Lumineuse

- Beau potentiel

- Jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 169.900€ honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI)

SIRET : 91914042600017

RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV443

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2094 à 2834 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m ²
Salon séjour :	24 m ²
Cuisine :	9.6 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Chambre 1 :	8.8 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Chambre 3 :	11.3 m ²
Palier :	1.9 m ²
Buanderie :	7.6 m ²
Jardin :	152 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HEM est une ville de 18 713 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.9 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 20.8 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	1 871 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 497
Résidences principales :	7 195
Résidences secondaires :	38
Logements vacants :	263
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	83 %
Part de 4 pièces :	24 %

