

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 ✉ sam.tison@action.immo
 ☎ 07.85.53.19.08
 🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 81.91 m² env. - MONS EN BAROEUL - 255 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison en plein coeur du Vieux Mons à 2 pas du métro Mons Sart.

En rentrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée dessert la pièce de vie de plus de 22m² comprenant salon, séjour et cuisine.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains ainsi qu'un WC. Vous aurez l'accès à la terrasse.

L'espace nuit réparti sur 2 étages se compose de 4 belles chambres de plus de 10 et 11m² chacune.

Maison avec cachet : beaux parquets, belles hauteurs sous plafonds...

Les +++ :

- 4 chambres
- Proximité métro, écoles et commerces
- Rue calme
- Double vitrage

Prix : 255.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

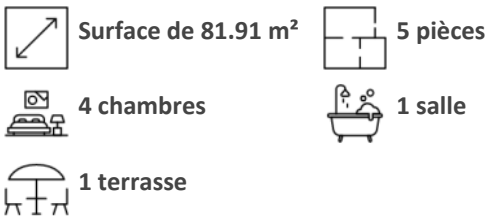
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
 ou
 votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2475

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2140 euros (année 2023).

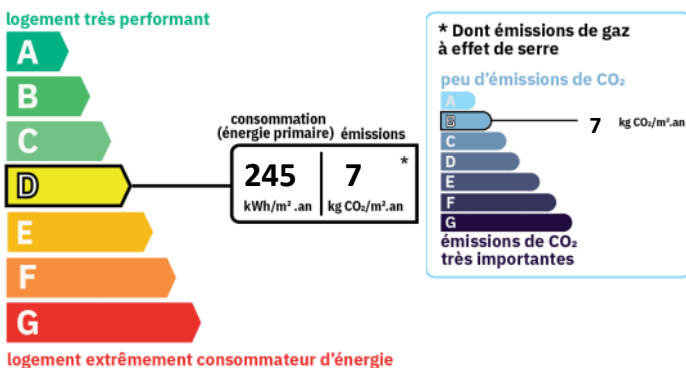
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **327 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **255 900 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **CENTRAL/ELECTRIQUE**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 81.91 m² env. - MONS EN BAROEUL - 255 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison en plein coeur du Vieux Mons à 2 pas du métro Mons Sart.

En rentrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée dessert la pièce de vie de plus de 22m² comprenant salon, séjour et cuisine.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains ainsi qu'un WC. Vous aurez l'accès à la terrasse.

L'espace nuit réparti sur 2 étages se compose de 4 belles chambres de plus de 10 et 11m² chacune.

Maison avec cachet : beaux parquets, belles hauteurs sous plafonds...

Les +++ :

- 4 chambres
- Proximité métro, écoles et commerces
- Rue calme
- Double vitrage

Prix : 255.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2475

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2140 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Sejour :	9 m ²
Cuisine :	13.6 m ²
Wc :	0.8 m ²
Salle de bains :	2.8 m ²
Palier :	4.1 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Palier :	1.2 m ²
Chambre 3 :	11.6 m ²
Chambre 3 :	10.3 m ²
Couloir :	2.2 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

