

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 ✉ sam.tison@action.immo
 ☎ 07.85.53.19.08
 🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 44.59 m² - MONS EN BAROEUL - 145 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement type 2 idéalement situé dans les hauts de Mons.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, vous découvrirez en entrant un vaste hall d'entrée dessert la pièce de vie dem² comprenant salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée. Cette pièce est très lumineuse de part son exposition SUD.

Le bien dispose donc d'une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Les points forts de cet appartement sont :

- Emplacement
- Luminosité
- On pose ses meubles
- Résidence calme

L'appartement dispose également d'une cave, pratique pour le rangement.

Prix : 145.000€ honoraires agence charge vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.
 Charges mensuelles : 660€/trimestres

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

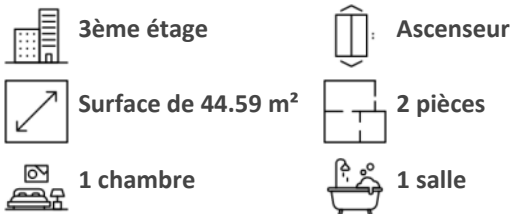
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
 ou
 votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2477

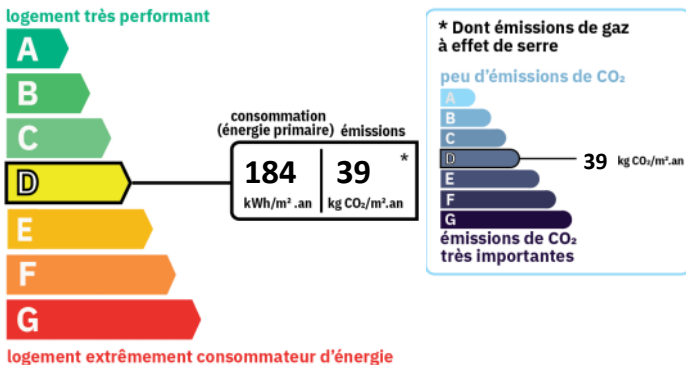
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 920 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	767 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	2 640 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 2 - 44.59 m² - MONS EN BAROEUL - 145 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement type 2 idéalement situé dans les hauts de Mons.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, vous découvrirez en entrant un vaste hall d'entrée dessert la pièce de vie dem² comprenant salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée. Cette pièce est très lumineuse de part son exposition SUD.

Le bien dispose donc d'une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Les points forts de cet appartement sont :

- Emplacement
- Luminosité
- On pose ses meubles
- Résidence calme

L'appartement dispose également d'une cave, pratique pour le rangement.

Prix : 145.000€ honoraires agence charge vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 660€/trimestres

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2477

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 920 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 2 pièces :	12 %

