



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 124 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 250 900 €



ACTION Immobilier vous propose en exclusivité d'une maison bel étage des années 60 dans le secteur de Laposte/Annappes, à proximité des commerces, des écoles dont Saint Adrien et à

CARACTERISTIQUES

- Surface de 124 m²
- Terrain de 113 m²
- 5 chambres
- 1 terrasse
- Séjour de 28 m²
- 6 pièces
- 2 salles
- 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Construit en : 1960
- Assainissement : Tout à l'égout

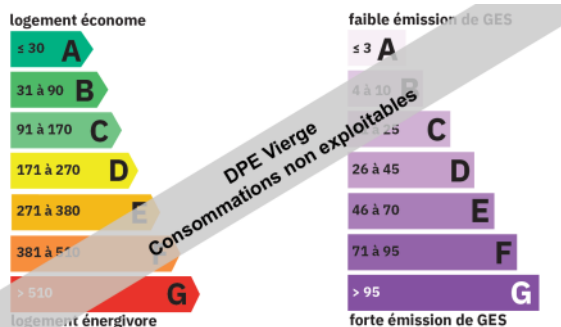
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

- Taxe foncière : 1 000 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 250 900 €
- Honoraires à charge : du vendeur
- Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Salles de bains : 1



A VENDRE MAISON - 124 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 250 900 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose en exclusivité cette maison bel étage des années 60 dans le secteur de Laposte/Annappes, à proximité des commerces, des écoles dont Saint Adrien et à 900 M du métro pont de bois !!

La maison comprend au rez de chaussée une grande pièce de vie composé d'un salon et une grande cuisine équipée donnant sur un jardin de ville.

Au premier étage vous trouverez un deuxième séjour lumineux donnant sur une grande terrasse de 30 m², une première chambre et une salle de bain.

Au deuxième étage, un palier desservant 3 chambres et un dressing (possibilité de le retransformer en une deuxième sale de bain)

Vous profiterez aussi d'un garage.

Prévoir budget travaux !!

De beau volume vous permettant de nombreuse possibilité : possibilité de créer 2 chambres supplémentaires pour une maison familial, colocation, investissement locatif, profession libéral etc !!

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 250.900 euros - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m ²
Sejour :	28 m ²
Cuisine :	16 m ²
Salle d'eau :	1.6 m ²
Palier :	2.1 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	20.7 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²
Palier :	2.7 m ²
Chambre 3 :	9.8 m ²
Chambre 4 :	10.9 m ²
Chambre 5 :	10.5 m ²
Dressing :	3.4 m ²
Garage :	utile : 21.7 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 2

REFERENCE

Référence : vtd709

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %

