



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 88 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 280 900 €



ACTION Immobilier vous propose en exclusivité un appartement de T4 en duplex dans un environnement calme et verdoyant, au pied du lac des espagnols !!

L'appartement est situé au premier et dernier étage, comprend une belle pièce de vie lumineuse donnant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1164 à 1576 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Séjour de 31 m²
- 3 chambres
- 1 terrasse
- Surface de 88 m²
- 4 pièces
- 1 salle
- 2 stationnements

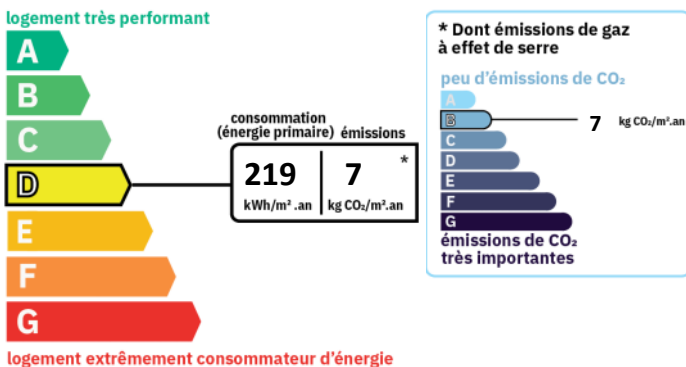
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Exposition : **Sud-ouest**
- Construit en : **1980**
- Vitrage : **Double**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

- Taxe foncière : **1 167 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : **270 000 € hors honoraires**
- Prix de vente : **280 900 € honoraires inclus**
- Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.88 % TTC**

COPROPRIETE

- Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
- Copropriété de : **20 lots**
- Charges courantes : **60 €/an en moyenne**
- Procédure en cours : **Non**



A VENDRE TYPE 4 - 88 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 280 900 €

DESCRIPTION

Parfait compromis entre une maison et un appartement dans un environnement recherché !!

ACTION Immobilier vous propose en exclusivité un appartement de T4 en duplex dans un environnement calme et verdoyant, au pied du lac des espagnols !!

Situé au premier et dernier étage, vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une grande terrasse exposé Sud Ouest sans vis à vie !!

A l'étage vous profiterez de 3 belles chambres et une salle de bain.

Garage et place de parking privative complètent cet appartement !!

Très faible charge de copropriété 60€ par an !!

Très bon état technique, Double vitrage, volet roulant électrique

Prix : 280.900 euros Honoraires inclus

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69

Agent commercial RSAC 2015AC00141

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1164 à 1576 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	5 m ²
Wc :	1.1 m ²
Piece de vie :	31 m ²
Cuisine :	10 m ²
Salle de bains :	4.7 m ²
Chambre 1 :	12.5 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Chambre 3 :	8.2 m ²
Couloir :	6 m ²
Combles :	utile : 7 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

REFERENCE

Référence : **vtd710**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	58 %
Part de 4 pièces :	22 %

