



Votre conseiller : Camille MIELET

Agence Cambrin

1, rue de Noyelles

62149 CAMBRIN

✉ camille.mielet@action.immo

☎ 06.58.51.74.05

🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - LOMME - 317 200 €



Maison familiale avec local professionnel attenant : une opportunité rare !

Vous recherchez un bien alliant confort de vie et potentiel professionnel ? Cette propriété est faite pour vous !

Maison de 125 m² habitables offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager de précieux moments en famille ou entre amis.

Côté nuit :

3 belles chambres

Salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et WC

Les atouts ne s'arrêtent pas là :

Garage

Cave

Jardin agréable pour profiter des beaux jours

Véritable valeur ajoutée : un local commercial ou médical de 55 m², idéal pour une profession libérale, une activité commerciale, un cabinet médical, paramédical ou encore pour générer un revenu locatif complémentaire.

Un bien rare qui combine parfaitement vie privée et activité professionnelle, ou qui représente une excellente opportunité d'investissement.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette propriété aux multiples possibilités.

Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Les biens de cette qualité ne restent jamais longtemps sur le marché !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1600 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 125 m²

8 pièces

3 chambres

1 salle

1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **Oui**

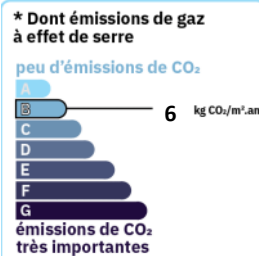
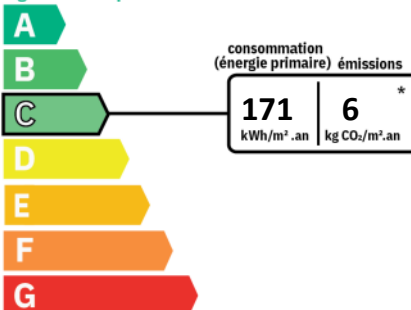
Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **317 200 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - LOMME - 317 200 €

DESCRIPTION

ACTION immobilier vous propose : Maison familiale avec local professionnel attenant : une opportunité rare !

Vous recherchez un bien alliant confort de vie et potentiel professionnel ? Cette propriété est faite pour vous !

Maison de 125 m² habitables offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager de précieux moments en famille ou entre amis.

Côté nuit :

3 belles chambres

Salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et WC

Les atouts ne s'arrêtent pas là :

Garage

Cave

Jardin agréable pour profiter des beaux jours

Véritable valeur ajoutée : un local commercial ou médical de 55 m², idéal pour une profession libérale, une activité commerciale, un cabinet médical, paramédical ou encore pour générer un revenu locatif complémentaire.

Un bien rare qui combine parfaitement vie privée et activité professionnelle, ou qui représente une excellente opportunité d'investissement.

Prix : 317.200 euros Honoraires inclus.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette propriété aux multiples possibilités.

Contactez CAMILLE MIELET 0658517405 dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Les biens de cette qualité ne restent jamais longtemps sur le marché !

Agent commercial RSAC 2022AC00032

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1600 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Cabinet medical :	55 m ²
Salon sejour :	20.6 m ²
Cuisine :	10.2 m ²
Chambre 1 :	10.4 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Salle de bains :	9.1 m ²
Garage :	utile : 21.7 m ²
Cave :	utile : 46.1 m ²
Chambre 3 :	10 m ² (utile : 37 m ²)

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

