

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 ✉ sam.tison@action.immo
 ☎ 07.85.53.19.08
 🌐 action.immo

— A LOUER —

TYPE 3

89.68 m²

LILLE

1 546 € CC par mois



ADRESSE

27 RUE ADOLPHE
 59000 LILLE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous faire découvrir ce Loft de 89,68 m² en fond de cour situé à proximité du port fluvial et de la citadelle.

En entrant dans le logement, vous découvrirez un hall d'entrée avec de nombreux rangements ainsi qu'un WC.

La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, de plus de 50m² comprend salon, salle à manger et cuisine équipée.

Au rez-de-chaussée, se trouve également une salle de bains avec douche et baignoire.

Vous pourrez profiter également d'une terrasse au calme, parfait pour les beaux jours.

A l'étage, vous trouvez un bel espace pouvant servir de bureau, coin lecture ou autre... vous aurez également 2 belles chambres lumineuses.

Idéal pour un couple avec un enfant ou un jeune couple travaillant sur la métropole.

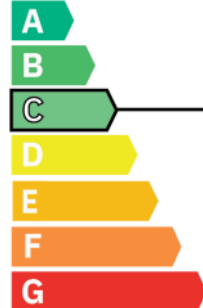
Conditions de location :

Loyer : 1500€ HC / mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

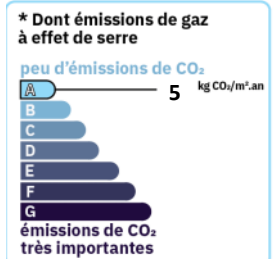
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
179 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 546 €/mois**

dont provision de charges : **46 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires charge loc. : **1 068 € TTC**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589