



**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
✉ titaina.dewavrin@action.immo  
☎ 06.26.42.36.69  
🌐 action.immo

## A VENDRE TYPE 3 - 61 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 242 900 €



Parfait compromis entre une maison et un appartement dans un environnement recherché !!

ACTION Immobilier vous propose un appartement de T3 de plain pied dans un environnement calme et verdoyant, au pied du lac des espagnols !!

Vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine récente entièrement équipée ouverte sur une belle pièce donnant sur un jardin privatif de 76m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest sans vis à vie !!

Côté nuit vous profiterez de 2 belles chambres avec placard et une salle de bain.

Garage et place de parking privative complètent cet appartement !!

Très faible charge de copropriété 45€ par an !!

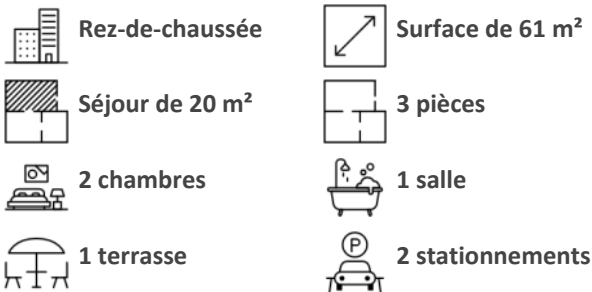
Très bon état technique, Double vitrage, volet roulant électrique

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69  
Agent commercial RSAC 2015AC00141

Prix : 242 900 euros Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur ( 4.5%)  
Prix net vendeur 232 000€  
Charge de copropriété 45€ par an  
Taxe foncière 933€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1460 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1980</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **933 €/an**

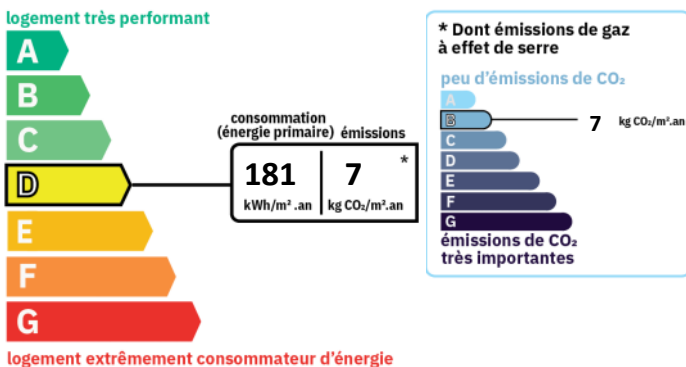
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>232 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>242 900 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.49 % TTC</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>42 lots</b>
Charges courantes :	<b>45 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



# A VENDRE TYPE 3 - 61 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 242 900 €

## DESCRIPTION

Parfait compromis entre une maison et un appartement dans un environnement recherché !!

ACTION Immobilier vous propose un appartement de T3 de plain pied dans un environnement calme et verdoyant, au pied du lac des espagnols !!

Vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine récente entièrement équipée ouverte sur une belle pièce donnant sur un jardin privatif de 76m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest sans vis à vie !!

Coté nuit vous profiterez de 2 belles chambres avec placard et une salle de bain.

Garage et place de parking privative complètent cet appartement !!

Très faible charge de copropriété 45€ par an !!

Très bon état technique, Double vitrage, volet roulant électrique

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69  
Agent commercial RSAC 2015AC00141

Prix : 242 900 euros Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur ( 4.5%)

Charge de copropriété 45€ par an  
Taxe foncière 933€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8.2 m <sup>2</sup> (utile : 9 m <sup>2</sup> )
Sejour :	20.2 m <sup>2</sup>
Wc :	1.8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.5 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

## REFERENCE

Référence : **vtd712**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km <sup>2</sup>
Densité :	2 299 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	58 %
Part de 3 pièces :	19 %

