

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 118 m² env. - LILLE - 260 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet immeuble situé à proximité des transports.

L'immeuble se compose de 3 appartements :

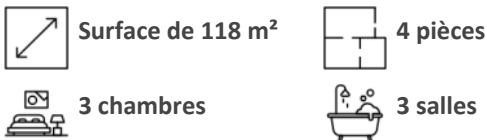
- Type 2 de 48m² comprenant une pièce de vie, une salle d'eau et une chambre.

- Studio de 33m² avec pièce de vie et salle d'eau.

- Studio de 39m² comprenant salle d'eau et belle pièce de vie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3720 à 5080 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 213 €/an

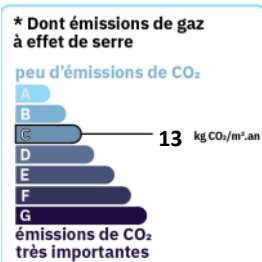
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
328 kWh/m².an **13** kg CO₂/m².an *



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 118 m² env. - LILLE - 260 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet immeuble situé à proximité des transports.

L'immeuble se compose de 3 appartements :

- Type 2 de 48m² comprenant une pièce de vie, une salle d'eau et une chambre.

- Studio de 33m² avec pièce de vie et salle d'eau.

- Studio de 39m² comprenant salle d'eau et belle pièce de vie.

L'immeuble est en bon état, il est vendu loué.

Revenu locatif mensuel : 1590€ charges comprises.

Prix : 260.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2464

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3720 à 5080 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Studio :	33 m²
Studio :	39.2 m²
T2 :	48.7 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km²
Densité :	6 763 habitants/km²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %

