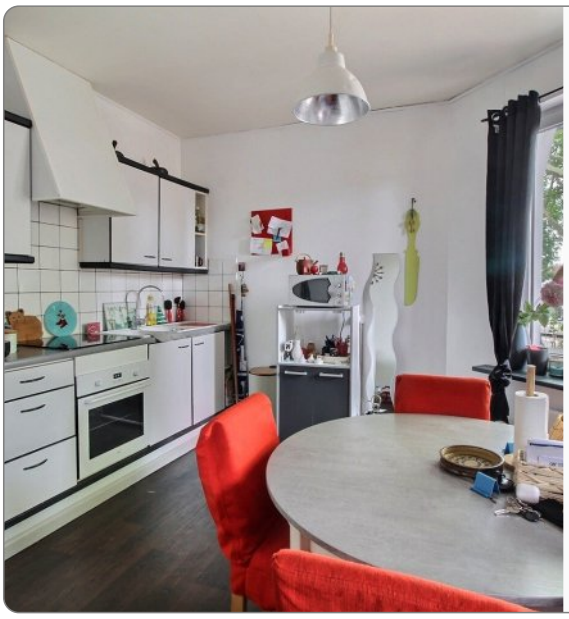


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 118 m² env. - LILLE - 229 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet immeuble situé à proximité des transports.

L'immeuble se compose de 3 appartements :
- Type 2 de 48m² comprenant une pièce de vie, une salle d'eau et une chambre.

- Studio de 33m² avec pièce de vie et salle d'eau.

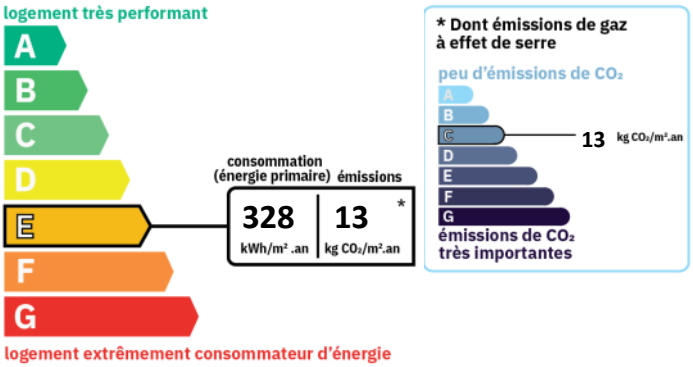
- Studio de 39m² comprenant salle d'eau et belle pièce de vie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3720 à 5080 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 118 m²
4 pièces
3 chambres
3 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 213 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **229 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 118 m² env. - LILLE - 229 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet immeuble situé à proximité des transports.

L'immeuble se compose de 3 appartements :
- Type 2 de 48m² comprenant une pièce de vie, une salle d'eau et une chambre.

- Studio de 33m² avec pièce de vie et salle d'eau.

- Studio de 39m² comprenant salle d'eau et belle pièce de vie.

L'immeuble est en bon état, il est vendu loué.

Revenu locatif mensuel : 1590€ charges comprises.

Prix : 229.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2482

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3720 à 5080 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Studio :	**33 m²**
Studio :	**39.2 m²**
T2 :	**48.7 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**35 km²**
Densité :	**6 763 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**143 551**
Résidences principales :	**126 021**
Résidences secondaires :	**5 154**
Logements vacants :	**12 376**
Part de logements loués :	**70 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**