



**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
✉ titaina.dewavrin@action.immo  
☎ 06.26.42.36.69  
🌐 action.immo

## A VENDRE TYPE 2 - 44 m<sup>2</sup> - LILLE - 138 900 €



UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de type 2 avec cachet à Lille.

Situé au pied du métro porte de Douai, à proximité de toute commodité, idéal pour tout projet locatif !

L'appartement est situé au premier étage sans ascenseur comprend un hall d'entrée avec les carreaux de ciments d'origine, un séjour lumineux, cuisine équipée, une grande chambre et une salle de bain.

Idéal premier achat ou investissement locatif !!

N'hésitez plus et sautez sur cette belle occasion !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 44 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

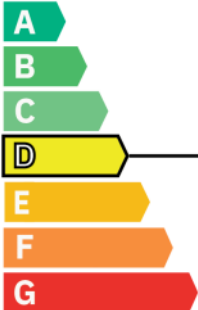
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 138 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

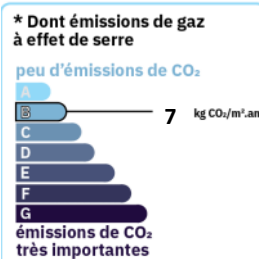
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**243** kWh/m<sup>2</sup>.an | **7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 1 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE TYPE 2 - 44 m<sup>2</sup> - LILLE - 138 900 €

## DESCRIPTION

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de type 2 avec cachet à Lille.

Situé au pied du métro porte de Douai, à proximité de toutes commodités, universités, idéal pour tout projet locatif !

Situé au premier étage sans ascenseur, l'appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée avec les carreaux de ciments d'origine, un séjour lumineux, une grande chambre et une salle de bain.

Idéal premier achat ou investissement locatif !!

N'hésitez plus et sautez sur cette belle occasion !!!

Prix : 138.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez Titaina Dewavrin 06.26.42.36.69  
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	5.8 m <sup>2</sup>
Salon :	16.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.1 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km <sup>2</sup>
Densité :	6 763 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 2 pièces :	26 %

