

Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 44 m² - LILLE - 119 000 €



UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de type 2 avec cachet à Lille.

Situé au pied du métro porte de Douai, a proximité de toute commodité , idéal pour tout projet locatif !

L'appartement est situé au premier étage sans ascenseur comprend un hall d'entrée avec les carreaux de ciments d'origine, un séjour lumineux, cuisine équipée, une grande chambre et une salle de bain.

Idéal premier achat ou investissement locatif !!

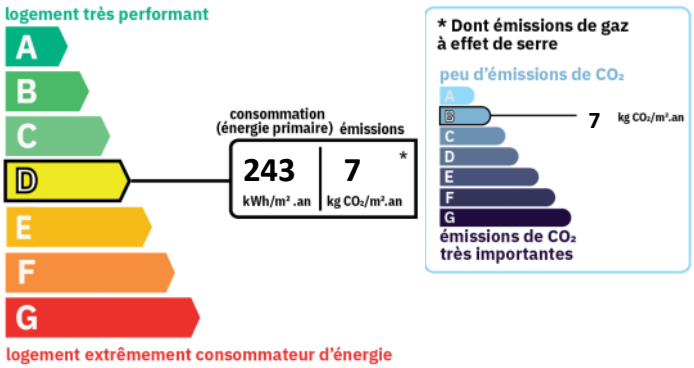
N'hésitez plus et sautez sur cette belle occasion !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 44 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**468 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**119 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**131 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 574 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

A VENDRE TYPE 2 - 44 m² - LILLE - 119 000 €

DESCRIPTION

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de type 2 avec cachet à Lille.

Situé au pied du métro porte de Douai, à proximité de toutes commodités, universités, idéal pour tout projet locatif !

Situé au premier étage sans ascenseur, l'appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée avec les carreaux de ciments d'origine, un séjour lumineux, une grande chambre et une salle de bain.

Idéal premier achat ou investissement locatif !!

N'hésitez plus et sautez sur cette belle occasion !!!

Prix : 119 000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez Titaïna Dewavrin 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.3 m²**
Cuisine :	**5.8 m²**
Salon :	**16.1 m²**
Chambre 1 :	**14.1 m²**
Salle de bains :	**5.1 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**35 km²**
Densité :	**6 763 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**143 551**
Résidences principales :	**126 021**
Résidences secondaires :	**5 154**
Logements vacants :	**12 376**
Part de logements loués :	**70 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**
Part d'appartements :	**80 %**
Part de 2 pièces :	**26 %**